

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający informuje, że:

- do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy *Prawo zamówień publicznych*;
- zastrzega sobie prawo odwołania lub zmiany warunków postępowania przed terminem składania ofert albo jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek oferty i bez podania przyczyny;
- zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji z wybranymi Wykonawcami;

I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Wspólnota Mieszkaniowa „Przylesie”

reprezentowana przez: Augustowskie TBS „KODREM” Sp. z o.o. ,

ul. Komunalna 2, 16-300 Augustów

E-mail: zarzadzanie@kodrem.pl

Tel. 087 643 28 31 wew. 15

Adres do korespondencji: Augustowskie TBS „KODREM” Sp. z o.o. w Augustowie,

ul. Komunalna 2, 16-300 Augustów

II. Tryb zamówienia.

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

III. Przedmiot zamówienia:

Termomodernizacja istniejących budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Przemysłowej 1A i 1B.

Podstawowy zakres rzeczowy robót:

1. ocieplenie metodą BSO warstwą styropianu gr 12 cm i 15 cm na ścianach, 5 cm na cokole budynku;
2. ocieplenie stropodachu budynku mieszkalnego warstwą wełny mineralnej gr. 15 cm – pokrycie z papy termozgrzewalnej polimerowo – bitumicznej;
3. wymiana wszystkich obróbek blacharskich, parapetów okiennych, rynien, rur spustowych z blachy powlekanej;
4. remont balkonów i loggi;
5. demontaż prowizorycznie wykonanych daszków, osłon, zabudów balustrad balkonów oraz loggi;
6. montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji;
7. naprawa główek kominowych;
8. likwidacja stolarki okiennej w piwnicy i otworów wyspowych, montaż kratki wentylacyjnych oraz ocieplenie;
9. remont istniejących podestów i schodów wejściowych z obłożeniem gresem oraz montaż wycieraczek stalowych;
10. odtworzenie instalacji odgromowej;
11. remont i wykonanie wokół budynku opaski betonowej szer. 50 cm;

Podstawę ustalenia ceny do oferty stanowić będzie projekt budowlany, zakres rzeczowy i przedmiar robót (pomocniczy, konieczne jest wykonanie wizji lokalnej na budynku), który otrzyma zainteresowany (do uzyskania w siedzibie ATBS „KODREM” Sp. z o.o. w każdym dniu roboczym w godzinach 8.00-14.00 lub na stronie internetowej www.kodrem.pl). W tym samym trybie jest do wglądu projekt budowlany obejmujący zakres robót objętych ofertą. Wycenę przedmiotu zamówienia należy dokonać z przedmiaru robót oraz na podstawie wizji lokalnej.

Cena oferty powinna obejmować kompletne wykonanie zamówienia, w tym koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z dokumentacji, jak również koszty robót nie ujętych w

dokumentacji projektowej i STWiORB, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, np. koszty wszelkich robót przygotowawczych, robót porządkowych, w tym związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy, dozorowaniem budowy oraz wszelkie inne koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany dokonać wyceny zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB. Przedmiar robót zostaje udostępniany wykonawcom jedynie jako element pomocniczy. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek dokonania wszelkich niezbędnych mających na celu właściwe skalkulowanie ofert, w tym zapoznanie się z lokalizacją inwestycji, dokonanie wizji lokalnej na ww. terenie itp.

Wynagrodzenie Wykonawcy jest **cena ryczałtowa** za wykonanie przedmiotu zamówienia i jakkolwiek błąd w jej obliczaniu nie ma znaczenia na poprawność ceny oferty.

Informacje dodatkowe:

1. Planowane roboty będą wykonywane na podstawie decyzji nr 218/13 oraz 219/13 – pozwolenia Starosty Augustowskiego.
2. Wykonawca powinien dysponować osobą mogącą pełnić funkcję kierownika budowy. Osoba pełniąca funkcję kierownika budowy powinna posiadać uprawnienia budowlane umożliwiające kierowanie robotami polegającymi na termomodernizacji budynków, powinna być członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz powinna posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Kierownik budowy jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy .
- 3. Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej terenu, na którym znajdują się budynki przeznaczone do remontu.**
4. Dokumentacja postępowania, w tym dokumentacja projektowa budynku została zamieszczona na stronie internetowej: www.kodrem.pl.

IV. Osoby uprawnione do kontaktów z oferentami:

- Justyna Półtorak, Augustowskie TBS „KODREM” Sp. z o.o., ul. Komunalna 2, 16-300 Augustów, tel. 87 643 28 31 wew. 15;
- Wojciech Kowalczyk, Augustowskie TBS „KODREM” Sp. z o.o. ul. Komunalna 2, 16-300 Augustów;

V. Termin wykonania zamówienia.

Zamówienie wykonywane będzie etapami. Planowane rozpoczęcie sierpień 2016 r. Planowane zakończenie do 31.12.2019 r.

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
a) Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie 3 lat przed terminem otwarcia ofert zrealizował przynajmniej 1 zadanie polegające na termomodernizacji budynku o kubaturze nie mniejszej niż 2500 m³.

Budynek (zgodnie z ustawą Prawo budowlane) – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

b) Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie umożliwiającym pełnienie funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, będącą członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

VII. Kryteria oceny ofert.

1. Wybrana zostanie oferta, która spełnia wszystkie wymagania zawarte w niniejszym zaproszeniu.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował w szczególności następującymi kryteriami: cena ofertowa.
3. W przypadku zbliżonych cen, o wyborze oferty decydować będzie doświadczenie i solidność Wykonawcy.

VIII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć w sekretariacie ATBS „KODREM” Sp. z o.o., ul. Komunalna 2, 16-300 Augustów w godzinach urzędowania, nie później niż do dnia **22.07.2016 r. do godziny 10:00**. Oferta powinna być złożona w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie. Na kopercie należy umieścić nazwę oraz adres Zamawiającego, nazwę i siedzibę (adres) Wykonawcy. Koperta powinna zostać opisana w następujący sposób:

..... (nazwa wykonawcy)	
..... (siedziba -adres wykonawcy)	
	ATBS „KODREM”Sp. z o.o. ul. Komunalna 2 16-300 Augustów
Oferta na: Termomodernizację istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Przemysłowej 1A i 1B.	

Termin związania z ofertą: 30 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

IX. Zawartość oferty.

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

1. wypełniony formularz ofertowy – Formularz nr 1;
2. Formularz nr 2 – wykaz osób uczestniczących przy wykonywaniu zamówienia wraz z załącznikami potwierdzającymi posiadanie uprawnień budowlanych, przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
3. Formularz nr 3 – wykaz wykonanych zamówień (do wykazu należy dołączyć referencje).

4. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do podpisania oferty albo reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (np. aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwo wraz z dokumentami potwierdzającymi, że osoba wystawiająca pełnomocnictwo jest do tego uprawniona.)
5. Dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, np. opłacona polisa.

Oferta niekompletna będzie podlegać odrzuceniu. Zamawiający ma prawo uzupełnić ofertę we własnym zakresie o dokumenty ogólnodostępne, potwierdzające posiadanie uprawnień, do podpisania oferty. Zamawiający ma prawo wezwać telefonicznie Wykonawcę do uzupełnienia wyżej wymienionych dokumentów. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania w/w dokumentów pocztą elektroniczną pod warunkiem, że ich treść zostanie przekazana również pisemnie. Uzupełnienia pocztą elektroniczną należy dokonać w dniu następnym po dniu wezwania Wykonawcy do uzupełnienia.

Odrzuceniu podlegają oferty nie spełniające wymagań określonych w dokumentach postępowania oraz oferty wykonawców nie spełniających warunków udziału w postępowaniu.

X. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XI. Zamawiający zastrzega:

- prawo do odwołania lub zmiany warunków postępowania przed terminem składania ofert albo jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek oferty i bez podania przyczyny;
- możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdy cena najniższej oferty przekroczy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na realizację;
- możliwość prowadzenia negocjacji cenowych z wybranymi Wykonawcami przed zawarciem umowy;

W wyniku negocjacji nie może zostać ustalona cena wyższa niż wskazana w ofercie.

Augustów, dnia 29.06.2016 r.

W załączeniu do niniejszego zaproszenia:

1. Formularz Nr 1,
2. Formularze Nr 2,
3. Formularz Nr 3,