

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający informuje, że:

- do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy *Prawo zamówień publicznych*;
- zastrzega sobie prawo odwołania lub zmiany warunków postępowania przed terminem składania ofert albo jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek oferty i bez podania przyczyny;
- zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji z wybranymi Wykonawcami;

I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Turystyczna 20A

reprezentowana przez: Augustowskie TBS „KODREM” Sp. z o.o. ,

ul. Komunalna 2, 16-300 Augustów

E-mail: zarzadzanie@kodrem.pl

Tel. 087 643 28 31 wew. 15

Adres do korespondencji: Augustowskie TBS „KODREM” Sp. z o.o. w Augustowie,
ul. Komunalna 2, 16-300 Augustów

II. Tryb zamówienia.

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

III. Przedmiot zamówienia:

Docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Podstawowy zakres rzeczowy robót:

1. ocieplenie warstwą styropianu gr. 14 cm;
2. ocieplenie przestrzeni wewnętrznej stropodachu gr. 20 cm;
3. wymiana obróbek blacharskich i parapetów okiennych;
4. remont i odnowienie elementów stalowych konstrukcji zewnętrznej ślusarki balustrad loggii i balkonów;
5. korekta daszków wejściowych na styku z ocieplaną ścianą zewnętrzną – ewentualna ich rozbiórka i montaż nowych zadaszeń;
6. odtworzenie instalacji odgromowej z wykonaniem nowych zwodów pionowych i poziomych na dachu;
7. wykonanie wokół budynku opaski betonowej szer. 50 cm;
8. montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji;

Podstawę ustalenia ceny do oferty stanowić będzie przedmiar robót, który otrzyma zainteresowany (do uzyskania w siedzibie ATBS „KODREM” Sp. z o.o. w każdym dniu roboczym w godzinach 8.00-14.00 lub na stronie internetowej www.kodrem.pl). W tym samym trybie jest do wglądu projekt budowlany obejmujący zakres robót objętych ofertą. Wycenę przedmiotu zamówienia należy dokonać z przedmiaru robót.

Cena oferty powinna obejmować kompletne wykonanie zamówienia, w tym koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z dokumentacji, jak również koszty robót nie ujętych w dokumentacji projektowej i STWiORB, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, np. koszty wszelkich robót przygotowawczych, robót porządkowych, w tym związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy, dozorowaniem budowy oraz wszelkie inne koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany dokonać wyceny zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB.

Przedmiar robót zostaje udostępniany wykonawcom jedynie jako element pomocniczy. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek dokonania wszelkich niezbędnych mających na celu właściwe skalkulowanie ofert, w tym zapoznanie się z lokalizacją inwestycji, dokonanie wizji lokalnej na ww. terenie itp.

Wynagrodzenie Wykonawcy jest **ceną ryczałtową** za wykonanie przedmiotu zamówienia i jakkolwiek błąd w jej obliczaniu nie ma znaczenia na poprawność ceny oferty.

Informacje dodatkowe:

1. Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej terenu, na którym znajdują się budynki przeznaczone do remontu.
2. Dokumentacja postępowania, w tym dokumentacja projektowa budynku została zamieszczona na stronie internetowej: www.kodrem.pl.

IV. Osoby uprawnione do kontaktów z oferentami:

- Justyna Półtorak, Augustowskie TBS „KODREM” Sp. z o.o., ul. Komunalna 2, 16-300 Augustów, tel. 87 643 28 31 wew. 15.
- Henryk Rakus, Augustowskie TBS „KODREM” Sp. z o.o., ul. Komunalna 2, 16-300 Augustów, tel. 87 643 28 31 wew. 13

V. Termin wykonania zamówienia.

Zamówienie wykonywane będzie etapami. Planowane rozpoczęcie 2016 r. Planowane zakończenie do 31.12.2019 r.

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a) Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie 3 lat przed terminem otwarcia ofert zrealizował przynajmniej 1 zadanie polegające na termomodernizacji budynku o kubaturze nie mniejszej niż 2500 m³.

Budynek (zgodnie z ustawą Prawo budowlane) – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

VII. Kryteria oceny ofert.

1. Wybrana zostanie oferta, która spełnia wszystkie wymagania zawarte w niniejszym zaproszeniu.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował w szczególności następującymi kryteriami: cena ofertowa.
3. W przypadku zbliżonych cen, o wyborze oferty decydować będzie doświadczenie i solidność Wykonawcy.

VIII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć w sekretariacie ATBS „KODREM” Sp. z o.o., ul. Komunalna 2, 16-300 Augustów w godzinach urzędowania, nie później niż do dnia **19.08.2016 r. do godziny 10:00.**

Oferta powinna być złożona w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie. Na kopercie należy umieścić nazwę oraz adres Zamawiającego, nazwę i siedzibę (adres) Wykonawcy. Koperta powinna zostać opisana w następujący sposób:

.....
(nazwa wykonawcy)

.....
(siedziba -adres wykonawcy)

ATBS „KODREM”Sp. z o.o.
ul. Komunalna 2
16-300 Augustów

Oferta na:

**Docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu
w istniejącym budynku mieszkalnym, wielorodzinnym**

Termin związania z ofertą: 30 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

IX. Zawartość oferty.

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy – Formularz nr 1;
2. Formularz nr 2 – wykaz wykonanych zamówień (do wykazu można dołączyć referencje).
3. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do podpisania oferty albo reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (np. aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwo wraz z dokumentami potwierdzającymi, że osoba wystawiająca pełnomocnictwo jest do tego uprawniona.)
4. Dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, np. opłacona polisa.

Oferta niekompletna będzie podlegać odrzuceniu. Zamawiający ma prawo uzupełnić ofertę we własnym zakresie o dokumenty ogólnodostępne, potwierdzające posiadanie uprawnień, do podpisania oferty. Zamawiający ma prawo wezwać telefonicznie Wykonawcę do uzupełnienia wyżej wymienionych dokumentów. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania w/w dokumentów pocztą elektroniczną pod warunkiem, że ich treść zostanie przekazana również pisemnie. Uzupełnienia pocztą elektroniczną należy dokonać w dniu następnym po dniu wezwania Wykonawcy do uzupełnienia.

Odrzuceniu podlegają oferty nie spełniające wymagań określonych w dokumentach postępowania oraz oferty wykonawców nie spełniających warunków udziału w postępowaniu.

X. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XI. Zamawiający zastrzega:

- prawo do odwołania lub zmiany warunków postępowania przed terminem składania ofert albo jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek oferty i bez podania przyczyny;

- możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdy cena najniższej oferty przekroczy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na realizację;
- możliwość prowadzenia negocjacji cenowych z wybranymi Wykonawcami przed zawarciem umowy;

W wyniku negocjacji nie może zostać ustalona cena wyższa niż wskazana w ofercie.

Augustów, dnia 30.06.2016 r.

W załączeniu do niniejszego zaproszenia:

1. Formularz Nr 1 – formularz ofertowy,
3. Formularz Nr 2 – wykaz wykonanych zamówień,