

# OPIS TECHNICZY

## do zagospodarowania terenu

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie projektu na remont pokrycia dachu i elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową przy ul. Rynek Zygmunta Augusta 15. Obiekt położony jest na działce nr 3230/1 i 3230/4, obręb ew. 0003 obręb 3, w Augustowie.

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr geod. 3230/1 i 3230/4 z przedmiotowym budynkiem położona jest przy ulicy Rynek Zygmunta Augusta 15. Budynek 2-kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, z częściowo użytkowym poddaszem, 2-klatkowy, wykonany w technologii murowanej. Bryła na planie prostokąta, przykryta dachem dwuspadowym. Ścianą szczytową przylega do sąsiedniego budynku, z drugiej strony budynek znajduje się w odległości 2m.

Teren działki jest objęty ochroną konserwatorską (szczegółowe dane w pkt. nr 7).

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przewiduje się wykonanie remontu i docieplenia dachu, remontu elewacji w postaci nowych tynków i powłok malarskich oraz obróbek blacharskich, remontu kominów, wykonanie instalacji odgromowej i fotowoltaicznej.

W wyniku przeprowadzonego remontu nie zmieni się sposób zagospodarowania i użytkowania działki.

### 4. BILANS TERENU

	Stan istniejący	Stan projektowany
<b>Powierzchnia zabudowy:</b>	433,12 m <sup>2</sup>	Bez zmian

### 5. DANE DOTYCZĄCE ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA

Projektowana inwestycja nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko, nie wprowadza szczególnych zakłóceń i nie jest szkodliwa dla środowiska;

### 6. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w granicach działek inwestora.

### 7. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY ZABYTKÓW

Budynek mieszkalno-usługowy położony na działce nr ewid. 3230/1 przy Rynku Zygmunta Augusta 15 w Augustowie znajduje się na obszarze wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości pod nr 96 układu urbanistycznego miasta Augustowa decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dn. 13.11.1980 r. znak: K1. WKZ 534/96/d/80.

### 8. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

9. **DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Bez zmian- brak udogodnień dla osób niepełnosprawnych.

**PROJEKTANCI:**

<b>Specjalność</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Nr upr.</b>	<b>podpis</b>
<b>-architektoniczna</b>	mgr inż. arch. ANETA SADOWSKA	41/PDOKK/2015	
<b>-konstrukcyjno- budowlana</b>	mgr inż. KRZYSZTOF MIKLASZEWICZ	PDL/0087/PWBKb/16	