

P. P. Romaniuk  
11.10.2017  
apm

Suwałki, 09-10-2017 r.

Augustowskie TBS 'KODREM' Sp. z o.o.

PODLASKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
DELEGATURA w SUWAŁKACH  
16-400 Suwałki, ul. Sejneńska 13  
tel./fax 87/566-37-41

Data Wpt. 11. PAŹ. 2017  
Nr dzień 1656  
Podpis

S.5183.5.2017.PK

**Augustowskie TBS Kodrem sp. z o.o.**  
**ul. Komunalna 2**  
**16-301 Augustów**

Zgodnie z przepisem art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2010 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) przedkładam zalecenia konserwatorskie dotyczące budynku położonego na dz. nr ewid. 3230/1 przy Rynku Zygmunta Augusta 15 w Augustowie.

### **1. Wykaz dokumentacji w zasobach Delegatury w Suwałkach WUOZ w Białymstoku:**

1. 1. Studium historyczno-urbanistyczne do planu zagospodarowania przestrzennego miasta opracowane na zlecenie Biura Dokumentacji Zabytków w Suwałkach, t. 1 i 2 (fotografie nr 64, 65 i 96) oprac. mgr Barbara Tomecka, Białystok 1980 r.
- 1.2. Projekt budowlany. Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowego; autor: mgr inż. arch. Ewa Golińska, Augustów, kwiecień 2005 r. nr inw. 2295;
- 1.3. Projekt budowlany. Przebudowa i remont baru „Relaks” oraz przebudowa zewnętrznych schodów wejściowych do baru; autor: mgr inż. arch. Ewa Golińska, Augustów, luty 2007 r. nr inw. 2797

### **2. Uwarunkowania:**

#### **2. 1. Uwarunkowania konserwatorskie:**

2.1.1. Budynek mieszkalno-usługowy położony przy Rynku Zygmunta Augusta 15 w Augustowie jest obiektem dwukondygnacyjnym od ulicy Rynek Zygmunta Augusta, a trzykondygnacyjnym od podwórza, z dachem dwuspadowym niesymetrycznym pokrytym blachą ocynkowaną. Stanowi on fragment zabudowy południowej pierzei Rynku.

2.1.2. W materiałach źródłowych znaleziono szczątkowe informacje na temat wyglądu tego obiektu, są to trzy fotografie: z roku 1915, druga nie datowana, trzecia z 1980 r. Na podstawie słabej jakości fotografii można stwierdzić, że prawdopodobnie pokrycie kamienicy wykonane było z blachy.

2.1.3. Elewacje budynku nie są bogato zdobione: elewacja od podwórza pozbawiona jest jakichkolwiek dekoracji, natomiast elewacja od Rynku Zygmunta Augusta posiada dekorację w postaci profilowanych gzymsów dzielących kondygnacje.

#### **2. 2. Uwarunkowania prawne:**

2.2.1. Budynek mieszkalno-usługowy położony na działce nr ewid. 3230/1 przy Rynku Zygmunta Augusta 15 w Augustowie znajduje się na obszarze wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych pod nr 96 układu urbanistycznego miasta Augustowa decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dn. 13.11.1980 r. znak: Kl. WKZ 534/96/d/80.

2.2.2. Na prowadzenie m. in. robót budowlanych oraz na podejmowanie innych działań przy zabytkach należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie (przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę).

### **3. Zalecenia konserwatorskie:**

#### **3.1. zaleca się:**

- wymianie pokrycia dachowego na nowe;

### **3.2. dopuszcza się:**

- wymianę istniejącego pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej na blachę stalową powlekaną na rąbek stojący w kolorze np. grafitowym lub brązowym (kolorystyka zbliżona do pokryć sąsiednich budynków);
- docieplenie stropu poddasza;
- remont elewacji budynku, np. uzupełnienie ubytków w tynku, scalenie kolorystyczne partii remontowanych z istniejącymi oraz całościowe pomalowanie elewacji w kolorach np. beżowym, brązowym;
- montaż paneli fotowoltaicznych na południowej połaci dachowej od ulicy Żabiej wraz z instalacją do magazynowania, przetwarzania i odbioru energii elektrycznej;

### **3.3. nie dopuszcza się:**

- montażu paneli fotowoltaicznych na połaci dachowej od strony Rynku Zygmunta Augusta
- wielkich gabarytów urządzeń do magazynowania, przetwarzania i odbioru energii elektrycznej ( nie powinny być one widoczne od strony ul. Rynek Zygmunta Augusta).

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków

*A. Ejdulis*  
**Anetta Ejdulis**

Kierownik Delegatury

### **Do wiadomości:**

Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Rynek Zygmunta Augusta 15  
16-300 Augustów

Del. WUOZ w Suwałkach –a/a.