

ZARZĄDZENIE NR 286/2025
BURMISTRZA MIASTA AUGUSTOWA

z dnia 31 października 2025 r.

**w sprawie ułatwienia spłaty zadłużenia związanego z najmem lokali
mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Miasta Augustów w formie odpracowania należności**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 453 i art. 659 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. W celu ułatwienia dłużnikom, będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, spłaty zadłużenia wobec Gminy Miasta Augustów, wprowadza się możliwość odpracowania zadłużenia do wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięciu tysięcy złotych 00/100) w formie świadczenia rzeczowego.

2. Świadczenie rzeczowe jest formą spełnienia świadczenia pieniężnego z tytułu zaległego czynszu z tytułu najmu lokalu mieszkalnego lub odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu wraz z opłatami niezależnymi i odsetkami od nieterminowej zapłaty należności oraz kosztami komorniczymi i sądowymi.

3. Z tej formy spłaty zadłużenia skorzystać mogą dłużnicy wynajmujący lokal w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasta Augustów.

§ 2. 1. Augustowskie TBS „KODREM” Sp. z o.o., jako Zarządca lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Augustów skieruje do dłużników, o których mowa w § 1 pisemną informację o możliwości odpracowania zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego w Augustowskim TBS „KODREM” Sp. z o.o.

2. Świadczenie będzie wykonywane na podstawie zawartej przez strony umowy, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustala się zakres świadczeń rzeczowych, które mogą być wykonywane w Augustowskim TBS „KODREM” Sp. z o.o. w ramach odpracowania zadłużenia:

- 1) prace porządkowe,
- 2) prace ogrodnicze,
- 3) prace pomocnicze remontowe,
- 4) odśnieżanie, koszenie.

§ 4. 1. Świadczenie rzeczowe może być wykonane przez dłużnika lub osobę pełnoletnią pozostającą we wspólnym gospodarstwie domowym albo inną osobę wskazaną przez dłużnika, w przypadku gdy dłużnik jest niezdolny do samodzielnego podjęcia prac wskazanych w §3 i przedstawi w związku z tym aktualne zaświadczenie lekarskie.

2. Dłużnik wykonujący prace w ramach świadczenia rzeczowego nie jest pracownikiem w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.)

3. Wartość świadczenia rzeczowego nie stanowi dochodu osoby odpracowującej zadłużenie. Do świadczenia rzeczowego stosuje się odpowiednio przepisy prawa cywilnego, o których mowa w art. 453 oraz art. 659 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071).

§ 5. 1. Ustala się wysokość stawki godzinowej w ramach świadczenia rzeczowego na kwotę 31,40 zł brutto.

2. Niepełne godziny świadczenia rzeczowego podlegają zaokrągleniu w dół do pełnych godzin.

3. Wartość świadczenia rzeczowego na rzecz odpracowania zadłużenia ewidencjonowana będzie w Karcie wykonanych czynności w danym miesiącu, prowadzonej w siedzibie Augustowskiego TBS „KODREM” Sp. z o. o. i podpisanej przez wyznaczonego pracownika oraz dłużnika lub osobę, o której mowa w § 4 ust. 1.

4. Karta wykonanych czynności dłużnika w danym miesiącu stanowi podstawę do rozliczenia wykonanego świadczenia rzeczowego i zmniejszenia zadłużenia.

5. Karta wykonanych czynności, przekazywana jest przez pracownika, o którym mowa w ust. 3, do odpowiedniego działu Augustowskiego TBS „KODREM” Sp. z o.o. w terminie do 3 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego w celu zaewidencjonowania spłaty zadłużenia na analitycznym koncie dłużnika.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Augustowskiego TBS „KODREM” Sp. z o.o. w Augustowie.

§ 7. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 8. Traci moc zarządzenie nr 383/2016 Burmistrza Miasta Augustowa z dnia 23 maja 2016 r. w sprawie ułatwienia spłaty zadłużenia osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej w formie odpracowania należności z tytułu zaległych czynszów najmu i opłat za bezumowne korzystanie z lokalu stanowiącego własność Gminy Miasta Augustów

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza

Sławomir Sieczkowski