

Regulamin Porządku Domowego

§1

1. Regulamin Porządku Domowego zwany dalej „Regulaminem” obowiązuje osoby zajmujące na podstawie tytułu prawnego (Najemca, Podnajemca, osoba wspólnie zamieszkująca wraz z Najemcą) lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Augustowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Augustowie (dalej TBS lub Spółka) oraz osoby zajmujące te lokale bez tytułu prawnego, zwane dalej „mieszkańcami”.
2. Niniejszy Regulamin obejmuje budynki mieszkalne znajdujące się w zasobach Spółki i tereny do nich przyległe, łącznie zwane dalej „nieruchomościami”.
3. Mieszkańcy są zobowiązani do przestrzegania niniejszego Regulaminu.

§2

Mieszkańcy są zobowiązani:

1. Dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego korzystania oraz otoczenie budynku.
2. Podejmować działania doraźne zabezpieczające przed powstaniem lub rozszerzeniem się szkód wywołanych awariami urządzeń technicznych w lokalu i na terenie nieruchomości poprzez m.in.:
 1. niezwłoczne zgłaszanie tego faktu Spółce;
 2. w nagłych przypadkach zawiadamianie odpowiednich służb: straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, energetycznego, policji, itd.
 3. Zezwolić na wstęp do lokalu, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia okresowych kontroli, konserwacji, remontu lub usunięcia awarii.
 4. Do utrzymywania swego lokalu oraz pomieszczeń oddanych w użytkowanie, w tym wszelkich urządzeń technicznych, w które lokal i pomieszczenia są wyposażone, w należytym stanie technicznym i sanitarnym.
 5. Do zachowania czystości we wszystkich częściach i pomieszczeniach wspólnych budynku, tj. na klatce schodowej, korytarzach, piwnicach i terenie osiedla.
 6. Przestrzegania przepisów bezpieczeństwa pożarowego.
 7. Użytkowanie lokalu, budynku i jego otoczenia nie może pogarszać warunków zamieszkania i bezpieczeństwa innych osób.
 8. Bezzwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni, zawiadamiać TBS o zmianach mający wpływ na wysokość czynszu i opłat.

§3

Warunkiem zgodnego zamieszkiwania wszystkich na danej nieruchomości jest dbałość o stan techniczny budynku, wzajemna pomoc i niezakłócanie spokoju współmieszkańcom, przy zachowaniu niniejszych zasad:

1. Cisza nocna obowiązuje w godz. od 22.00 do 6.00. W pozostałym czasie również nie powinno się zakłócać spokoju mieszkańców, w szczególności poprzez:
 1. głośne rozmowy, krzyki lub śpiew,
 2. grę na instrumentach muzycznych,
 3. korzystanie ze sprzętu sportowo rekreacyjnego, instrumentów muzycznych, odbiorników radiowych i telewizyjnych.

2. Prowadzenie uciążliwych i hałaśliwych prac remontowych w lokalach w godzinach 20:00 — 08:00 jest zabronione.
3. Zabrania się spożywania alkoholu i palenia wyrobów tytoniowych na klatkach schodowych, w piwnicach oraz pozostałych częściach wspólnych.
4. Osoby posiadające zwierzęta obowiązane są przestrzegać w szczególności:
 1. zakazu posiadania zwierząt nie-domowych,
 2. zakazu posiadania psów ras agresywnych lub psów wskazujących zachowania agresywne,
 3. zasad przetrzymywania zwierząt w sposób niepowodujący zagrożenia życia i zdrowia innych osób oraz niezakłócających ich spokoju,
 4. przepisów sanitarno-porządkowych, m.in. do natychmiastowego sprzątnięcia zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta na terenie budynku jak i terenie osiedla oraz ze względów bezpieczeństwa - wyprowadzanie psów na smyczy, bez względu na rasę i wielkość psa.
 5. Niedopuszczalne jest pozostawianie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych.
 6. Ruchomości nie mogą być przechowywane poza lokalami lub komórkami lokatorskimi. W szczególności niedopuszczalne jest zastawianie powierzchni komunikacyjnych (korytarzy piwnicznych, klatek schodowych, wejść do budynków, wiatrołapów).
 7. Pomieszczenia takie jak rowerownie czy wózkownie winny być użytkowane zgodnie ze swoim przeznaczeniem, zabrania się trzymania w nich innych ruchomości.
 8. Niedopuszczalne jest regulowanie urządzeń i przestawianie zaworów termostatycznych przy grzejnikach zamontowanych na klatkach schodowych i innych pomieszczeniach wspólnego użytku, demontowanie zaworów termostatycznych i grzejników.
 9. Zakazuje się dokarmiania dzikich zwierząt, w szczególności gołębi.
 10. Na terenie nieruchomości nie wolno przechowywać ani używać materiałów niebezpiecznych, łatwopalnych i o intensywnym, drażniącym zapachu. Inne przedmioty mogą być przechowywane w lokalach lub w komórkach lokatorskich w ilościach i w sposób niestwarzający zagrożenia lub niepowodujący uciążliwości dla mieszkańców.
 11. Pozostałości takie jak gruz, odpady budowlane, niepotrzebne meble czy sprzęt, itd., w szczególności powstałe po naprawach i remontach przeprowadzanych przez mieszkańców, należy usuwać niezwłocznie i na własny koszt, z zachowaniem zasad gospodarki odpadami mieście Augustowie. Powyższe obejmuje także przewiezienie we własnym zakresie odpadów gabarytowych do wyznaczonego punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. W przypadku niezastosowania się do powyższego Spółka może obciążyć mieszkańców kosztami usunięcia i wywozu odpadów.
 12. Na terenie nieruchomości obowiązuje segregacja odpadów. Odpady wyrzuca się wyłącznie do przeznaczonych do tego celu pojemników znajdujących się w altanach śmietnikowych lub koszy posadowionych na terenie nieruchomości.
 13. Mieszkaniec zobowiązany jest niezwłocznie uprzątnąć zanieczyszczenia części wspólnych nieruchomości powstałej w wyniku np. rozsypania śmieci lub rozlania płynu.
 14. Opiekę nad trawnikami, krzewami i drzewami na terenie nieruchomości sprawuje TBS. Zmiana zagospodarowania terenów zielonych, m.in. zakładanie indywidualnych ogródków, dokonywanie nasadzeń drzew, krzewów, wszelkiej roślinności jest niedozwolone.
 15. Niedozwolone jest montowanie jakichkolwiek wygradzeń, podpór, mocowań, ławek, huśtawek, trampolin, itd. na terenie nieruchomości.
 16. Montaż anten telewizyjnych, radiowych i internetowych oraz satelitarnych — poprzedzone pisemną zgodą TBS — wykonywany może być tylko przez osoby zawodowo do tego przygotowane. W przypadku naruszenia tego postanowienia, TBS po uprzednim wezwaniu, usunie urządzenie na koszt Najemcy.
 17. Na terenie osiedla zabronione jest grillowanie i rozpalanie ognisk.
 18. Dzieci powinny przebywać na terenie osiedla pod opieką osób pełnoletnich. Za niewłaściwe zachowanie się dzieci np. brudzenie ścian, niszczenie urządzeń w budynku, niszczenie terenów zieleni, wyposażenia placów zabaw, itp. odpowiedzialni są rodzice lub opiekunowie prawni.

19. Zabrania się samowolnego wchodzenia na dachy budynków, wstęp mają jedynie osoby upoważnione przez TBS.
20. W celu zapewnienia bezpieczeństwa wszystkim mieszkańcom, zamykanie drzwi wejściowych do budynków jest obowiązkowe.

PREZES ZARZĄDU
ATBS „KODREM” Sp. z o.o.

Justyna Bojtorak

