

Regulamin korzystania z ogólnodostępnych miejsc parkingowych przy budynkach Augustowskiego TBS „KODREM” Sp. z o.o.

§1. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin określa zasady korzystania z ogólnodostępnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na terenach należących do Augustowskiego TBS „KODREM” Sp. z o.o. w Augustowie.
2. Miejsca parkingowe przeznaczone są wyłącznie dla mieszkańców oraz ich gości, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym regulaminie.
3. Parking jest terenem prywatnym, niestrzeżonym, administrowanym przez Augustowskie TBS „KODREM” Sp. z o.o.
4. Korzystanie z miejsc parkingowych oznacza akceptację regulaminu.

§2. Zasady korzystania z parkingu

1. Parkowanie dozwolone jest tylko w wyznaczonych miejscach, w sposób nieutrudniający ruchu innym pojazdom, pieszym oraz służbom ratunkowym.
2. Każdy użytkownik parkingu zobowiązany jest do:
 - a) przestrzegania przepisów ruchu drogowego,
 - b) nieblokowania przejazdów, wjazdów, wyjazdów oraz ciągów komunikacyjnych,
 - c) zachowania szczególnej ostrożności ze względu na obecność dzieci i pieszych.
3. Zabrania się:
 - a) parkowania poza wyznaczonymi miejscami,
 - b) parkowania pojazdów nieposiadających ważnego ubezpieczenia OC lub bez tablic rejestracyjnych,
 - c) porzucania pojazdów – za porzucony uznaje się pojazd nieużywany przez okres powyżej 14 dni bez zgłoszenia do administratora,
 - d) prowadzenia działalności handlowej, warsztatowej lub innej niezwiązanej z funkcją mieszkalną,
 - e) pozostawiania odpadów, materiałów niebezpiecznych lub łatwopalnych na terenie parkingu.
4. Miejsca dla osób z niepełnosprawnościami mogą być użytkowane wyłącznie przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i oznaczenia w pojeździe.

§3. Goście mieszkańców

1. Goście mieszkańców mogą korzystać z ogólnodostępnych miejsc parkingowych wyłącznie w czasie odwiedzin, z zachowaniem pozostałych zasad regulaminu.
2. Miejsca nie są przypisane na stałe do żadnego lokalu ani osoby, chyba że ustalono inaczej przez Augustowskie TBS „KODREM” Sp. z o.o.

§4. Odpowiedzialność i sankcje

1. Administrator nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na pojazdach lub kradzież mienia pozostawionego w pojazdach.
2. Użytkownik parkingu ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone innym użytkownikom oraz infrastrukturze parkingowej.
3. W przypadku naruszenia regulaminu administrator zastrzega sobie prawo do:
 - a) wezwania służb porządkowych,
 - b) wystawienia upomnienia.

§5. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo o ruchu drogowym.
2. Regulamin może zostać zmieniony przez administratora, po konsultacji z mieszkańcami lub zgodnie z decyzją Augustowskiego TBS „KODREM” Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU
ATBS „KODREM” Sp. z o.o.

Justyna Półtorak

