

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont oraz docieplenie budynku przy ul. Mjr. Henryka Sucharskiego 12 w Augustowie
ADRES INWESTYCJI : ul. Sucharskiego 12, 16-300 Augustów
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sucharskiego 12 w Augustowie
ADRES INWESTORA : ul. Sucharskiego 12, 16-300 Augustów

DATA OPRACOWANIA : 05.06.2026

Stawka roboczogodziny : 40,00 zł
Poziom cen : 2kw2026

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 70,00 % R+S
Zysk [Z] 13,00 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V] 23,00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 2 454 769,39 zł
Podatek VAT : 564 596,96 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 3 019 366,35 zł

Słownie: trzy miliony dziewiętnaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt sześć i 35/100 zł

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	1	4
2	ROBOTY ELEWACYJNE I TERMOMODERNIZACYJNE	5	25
3	OPASKA ODWODNIAJĄCA	26	29
4	STOLARKA OKIENNA	30	33
5	DACH	34	38
6	BALKONY	39	47
7	Wejścia do klatek	48	57

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	ROBOTY PRZYGOTOWAW-CZE	63 532,67	13 613,95	5 209,40	48 113,15	15 190,06	24 000,00	169 659,23
2	ROBOTY ELEWACYJNE I TERMOMODERNIZACYJNE	136 098,31	178 892,17	4 204,64	98 222,81	31 010,23	4 750,00	453 178,16
3	OPASKA ODWODNIAJĄCA	2 162,35	6 680,61	122,94	1 600,09	505,16		11 071,15
4	STOLARKA OKIENNA	207 921,72	1 020 320,31	4 543,97	148 726,41	46 955,04	80 402,30	1 508 869,75
5	DACH	24 493,87	21 103,48	271,74	17 334,03	5 472,61	29 642,00	98 317,73
6	BALKONY	46 435,99	80 961,10	730,33	33 016,66	10 423,84		171 567,92
7	Wejścia do klatek	11 283,64	14 214,04	372,49	8 159,30	2 575,98	5 500,00	42 105,45
	RAZEM netto	491 928,55	1 335 785,66	15 455,51	355 172,45	112 132,92	144 294,30	2 454 769,39
	VAT							564 596,96
	Razem brutto							3 019 366,35

Słownie: trzy miliony dziewiętnaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt sześć i 35/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE						
1 d.1	KNR 2-02 1604-02/03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 16.82 m - interpolacja	m ²				2 529,728	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,595408	40,00	23,8163		
	2791212	-- Materiały -- Płyty rusztowaniowe pomostowe komunikacyjne długie grub. 38 mm	m ²	0,015146	135,65	2,0546		
	2791212	Płyty rusztowaniowe pomostowe komunikacyjne długie grub. 38 mm	m ²	0,000400	135,65	0,0543		
	2791222	Płyty rusztowaniowe pomostowe komunikacyjne krótkie grub. 38 mm	m ²	0,000200	140,64	0,0281		
	2600105	Bale iglaste obrzynane, o grub. 50-100 mm, kl. II	m ³	0,000016	1 832,87	0,0293		
	2600619	Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. III	m ³	0,000204	1 580,70	0,3225		
	1340300	0,00002+0,000184=0,000204= Haki do muru różne rozmiary	kg	0,012000	13,41	0,1609		
	1120604	Drut stalowy okrągły - miękki fi 2,0-6,0 mm	kg	0,009000	10,14	0,0913		
	2791222	Płyty rusztowaniowe pomostowe komunikacyjne krótkie grub. 38 mm	m ²	0,005636	140,64	0,7926		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000	3,53	0,0530		
	48100	-- Sprzęt -- rusztowanie rurowe	m-g	0,168732	10,57	1,7835		
Razem pozycja 1						52,7600	2 529,728	133 468,45
2 d.1	KNR AT-48 0102-05	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²				631,522	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,130000	40,00	5,2000		
	AT48008	-- Materiały -- folia ochronna	m ²	1,100000	6,44	7,0840		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000	7,08	0,1063		
	39500	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0,003000	109,26	0,3278		
	39511	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,003000	110,85	0,3326		
Razem pozycja 2						18,4500	631,522	11 651,58
3 d.1	analiza indywidualna	Kontener na odpady budowlane 7m3 + opłata za utylizację odpadów	kpl.				8,000	
Razem pozycja 3						3 000,0000	8,000	24 000,00
4 d.1	KNR 19-01 0118-14	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km	m ³				40,000	
	39811	-- Sprzęt -- Samochód samowyładowczy do 5 t (1)	m-g	0,045000	155,88	7,0146		
Razem pozycja 4						13,4800	40,000	539,20
2		ROBOTY ELEWACYJNE I TERMOMODERNIZACYJNE						
5 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich parapetów	m ²				57,375	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,300000	40,00	12,0000		
Razem pozycja 5						23,0500	57,375	1 322,49
6 d.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m				12,970	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,110000	40,00	4,4000		
Razem pozycja 6						8,4500	12,970	109,60
7 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m				12,500	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,150000	40,00	6,0000		
Razem pozycja 7						11,5300	12,500	144,13
8 d.2	KNR 9-21 0106-01	Ręczne czyszczenie i mycie elewacji	m ²				2 296,608	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	999	-- Robocizna --	r-g	0,122000	40,00	4,8800		
	0000000	-- Materiały --	%	5,000000	4,88	0,2440		
	1483599	materiały pomocnicze(od R) detergent	dm ³	0,150000	19,31	2,8965		
Razem pozycja 8						12,5200	2 296,608	28 753,53
9 d.2	KNR AT-27 0101-01	Skucie zmuśrzałych tynków - przyjęto 25% powierzchni ścian	m ²				574,152	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,180000	40,00	7,2000		
Razem pozycja 9						13,8300	574,152	7 940,52
10 d.2	KNR AT-27 0104-01	Wyrównanie ubytków w tynku zaprawa	m ²				574,152	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,170000	40,00	6,8000		
	AT27001	-- Materiały --	kg	17,510000	4,46	78,0946		
	0000000	zaprawa naprawczo-renowacyjna' materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000	78,09	1,5619		
	46111	-- Sprzęt -- Mieszarka do zapraw 3 m3/h	m-g	0,070000	5,98	0,4186		
Razem pozycja 10						93,5200	574,152	53 694,70
11 d.2	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m ²				2 296,608	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,050000	40,00	2,0000		
	AT26007	-- Materiały --	dm ³	0,250000	15,02	3,7550		
	0000000	preparat gruntujący na podłoża chłonne' materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000	3,76	0,0751		
Razem pozycja 11						7,6700	2 296,608	17 614,98
12 d.2	KNR 0-23 2614-11	Zamocowanie listwy cokołowej (starto- wej)	m				150,400	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,237000	40,00	9,4800		
	8990400	-- Materiały --	kpl.	2,580000	0,33	0,8514		
	1220299	kołki rozporowe z wkrętami'	m	1,050000	10,96	11,5080		
	0000000	listwa cokołowa' materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000	12,36	0,1854		
	39500	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0,000200	109,26	0,0219		
Razem pozycja 12						30,8000	150,400	4 632,32
13 d.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami sty- ropianowymi gr 18 cm lambda 0,036	m ²				114,040	
	999	-- Robocizna --	r-g	1,329000	40,00	53,1600		
	1562600	-- Materiały --	m ²	1,060000	64,38	68,2428		
	1554103	płyty styropianowe 18 cm lambda 0,036 uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K- 20	kg	6,000000	1,77	10,6200		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000	78,86	1,1829		
	35111	-- Sprzęt --	m-g	0,013500	7,70	0,1040		
	39500	żuraw okienny środek transportowy	m-g	0,010000	109,26	1,0926		
Razem pozycja 13						184,4600	114,040	21 035,82
14 d.2	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami sty- ropianowymi - przymocowanie płyt sty- ropianowych za pomocą dybli plastiko- wych dł 24 cm	szt.				456,160	
		-- Robocizna --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	999		r-g	0,064100	40,00	2,5640		
	8990499 0000000	-- Materiały -- dyble plastikowe "z grzybkami" materiały pomocnicze(od M)	szt. %	1,040000 1,500000	0,54 0,56	0,5616 0,0084		
	35111 39500	-- Sprzęt -- żuraw okienny środek transportowy	m-g m-g	0,000200 0,000200	7,70 109,26	0,0015 0,0219		
Razem pozycja 14						5,5400	456,160	2 527,13
15 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²				2 296,608	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,611200	40,00	24,4480		
	1554103	-- Materiały -- Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych, XPS przy dociepleniach metodą lekką ATLAS Stopter K-20	kg	4,000000	1,77	7,0800		
	3900630 0000000	Siatka zbrojąca z włókna szklanego materiały pomocnicze(od M)	m ² %	1,135000 1,500000	4,54 12,23	5,1529 0,1835		
	35111 39500	-- Sprzęt -- żuraw okienny środek transportowy	m-g m-g	0,007000 0,005200	7,70 109,26	0,0539 0,5682		
Razem pozycja 15						60,5800	2 296,608	139 128,51
16 d.2	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników z siatką	m				50,460	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,220000	40,00	8,8000		
	1554103	-- Materiały -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20	kg	0,900000	1,77	1,5930		
	1220200 0000000	narożnik z siatką materiały pomocnicze(od M)	m %	1,176000 1,500000	7,51 10,42	8,8318 0,1564		
	35111 39500	-- Sprzęt -- żuraw okienny środek transportowy	m-g m-g	0,000700 0,000500	7,70 109,26	0,0054 0,0546		
Razem pozycja 16						27,6000	50,460	1 392,70
17 d.2	KNR AT-31 0503-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m ²				2 296,608	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,083000	40,00	3,3200		
	2385099 0000000	-- Materiały -- grunt uniwersalny - Baumit Universal-Grund materiały pomocnicze(od M)	kg %	0,250000 1,500000	11,80 2,95	2,9500 0,0443		
	39500	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0,000400	109,26	0,0437		
Razem pozycja 17						9,4600	2 296,608	21 725,91
18 d.2	KNR AT-31 0503-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy - wykonany ręcznie na ścianach	m ²				2 296,608	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,411000	40,00	16,4400		
	2380380 0000000	-- Materiały -- masa tynkarska silikatowa, struktura baranek 1,5 mm materiały pomocnicze(od M)	kg %	2,500000 1,500000	11,80 29,50	29,5000 0,4425		
	35111 39500	-- Sprzęt -- żuraw okienny środek transportowy	m-g m-g	0,006400 0,008600	7,70 109,26	0,0493 0,9396		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Razem pozycja 18						63,4200	2 296,608	145 650,88
19 d.2	KNR 2-02 0508-05	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm z blachy ocynkowanej	m				12,500	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,651600	40,00	26,0640		
	1120300	-- Materiały -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm	kg	2,020000	11,50	23,2300		
	1200299	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	0,024000	118,37	2,8409		
	1343001	Uchwyt do rynien dachowych ocynkowany, fi 150-180 mm	szt	2,000000	15,31	30,6200		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000	56,69	0,8504		
	39500	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0,003800	109,26	0,4152		
	34111	Wyciąg towarowo-osobowy 1 t	m-g	0,002100	19,32	0,0406		
Razem pozycja 19						108,4900	12,500	1 356,13
20 d.2	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m				12,970	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,930800	40,00	37,2320		
	1120300	-- Materiały -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm	kg	2,350000	11,50	27,0250		
	1200299	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	0,024000	118,37	2,8409		
	1342914	Uchwyt do rur spustowych, ocynkowany, fi 150-180 mm	szt	0,330000	15,76	5,2008		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000	35,07	0,5260		
	39500	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0,003500	109,26	0,3824		
Razem pozycja 20						107,8500	12,970	1 398,81
21 d.2	kalk. własna	Wymiana obudowy skrzynki instalacyjnej	kpl.				1,000	
Razem pozycja 21						950,0000	1,000	950,00
22 d.2	kalk. własna	Montaż nowych tablic z numeracją porządkową	kpl.				1,000	
Razem pozycja 22						300,0000	1,000	300,00
23 d.2	kalk. własna	Montaż nowej tabliczki informacyjnej o zarządcy budynku	kpl.				1,000	
Razem pozycja 23						300,0000	1,000	300,00
24 d.2	kalk. warsztatowa	Montaż nowej skrzynki instalacyjnej w szczycie budynku	kpl.				1,000	
Razem pozycja 24						1 000,0000	1,000	1 000,00
25 d.2	kalk. własna	Wymiana krętek wentylacyjnych z malowaniem i zabezpieczeniem	szt				10,000	
Razem pozycja 25						220,0000	10,000	2 200,00
3	OPASKA ODWODNIAJĄCA							
26 d.3	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podpłycie piaskowej	m ²				62,215	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,124900	40,00	4,9960		
Razem pozycja 26						9,6000	62,215	597,26
27 d.3	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta pod opaskę betonową	m ²				62,215	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,037600	40,00	1,5040		
	11334	-- Sprzęt -- Spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM) (1)	m-g	0,003500	246,30	0,8621		
	12313	Walec wibracyjny samojedźny 7,50 t (1)	m-g	0,008600	129,52	1,1139		
Razem pozycja 27						6,6900	62,215	416,22
28 d.3	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku średniego	m ²				62,215	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	999	-- Robocizna --	r-g	0,107900	40,00	4,3160		
	1601801	-- Materiały -- Piasek naturalny kopany	m ³	0,123000	62,55	7,6937		
	3930001	Woda z rurociągów	m ³	0,005000	7,12	0,0356		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	0,500000	7,73	0,0386		
Razem pozycja 28						16,0600	62,215	999,17
29	KNR 2-31 d.3 0502-04	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²				62,215	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,598500	40,00	23,9400		
	2221421	-- Materiały -- Płyta chodnikowa betonowa, szara - o wym. 50x50x7 cm	szt	4,080000	19,24	78,4992		
	1601801	Piasek naturalny kopany	m ³	0,084900	62,55	5,3105		
	1700305	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,018500	816,37	15,1028		
	3930001	Woda z rurociągów	m ³	0,028600	7,12	0,2036		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	0,500000	99,12	0,4956		
Razem pozycja 29						145,6000	62,215	9 058,50
4	STOLARKA OKIENNA							
30	KNR 0-19 d.4 0930-10	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2	m ²				610,047	
	999	-- Robocizna --	r-g	8,280000	40,00	331,2000		
	1344499	-- Materiały -- kotwy stalowe	szt.	4,950000	0,54	2,6730		
	1478500	Pianka uszczelniająca z tworzyw sztucznych - poliuretanowa	dm ³	0,280000	52,19	14,6132		
	1478112	Masa uszczelniająca z tworzyw sztucznych - silikon sanitarny biały, szary	kg	0,050000	59,88	2,9940		
	1740231	Gips szpachlowy do wykonywania gładzi tynkowych na różnych podłożach	kg	2,100000	1,78	3,7380		
	2350400	mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych	kg	3,780000	2,42	9,1476		
	1750801	Płyta gipsowo-kartonowa, tynkowa zwykła grubości 9,5 mm (GKB)	m ²	0,830000	12,36	10,2588		
	0000000	materiały pomocnicze(od M2+M3+M4+M5+M6+M7)	%	1,500000	43,42	0,6514		
	1564999	okna i drzwi balkonowe z tworzyw	m ²	1,000000	1 609,50	1 609,5000		
	34111	-- Sprzęt -- Wyciąg towarowo-osobowy 1 t	m-g	0,040000	19,32	0,7728		
	39500	środek transportowy	m-g	0,060000	109,26	6,5556		
Razem pozycja 30						2 303,8900	610,047	1 405 481,18
31	d.4 kalk. własna	Uszczelnienie okno-gleń listwami dylatacyjnymi samoprzylepnymi z siatką	m				1 461,860	
Razem pozycja 31						55,0000	1 461,860	80 402,30
32	NNRNKB 202 d.4 0541-02	Wymiana parapetów	m ²				57,375	
	999	-- Robocizna --	r-g	1,350000	40,00	54,0000		
	9_00011	-- Materiały -- blacha powlekana płaska'	m ²	1,230000	69,75	85,7925		
	9_00004	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt.	7,000000	0,38	2,6600		
	2380807	zaprawa cementowa m. 80	m ³	0,001000	481,13	0,4811		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000	88,93	1,3340		
	39500	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0,008000	109,26	0,8741		
Razem pozycja 32						195,6800	57,375	11 227,14

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
33 d.4	KNR 2-02 1210-01	Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni do 1 m2	m ²				12,322	
	999	-- Robocizna --	r-g	5,632000	40,00	225,2800		
	1321701	-- Materiały -- Krata stalowa okienna lub drzwiowa z prętów	kg	18,450000	27,26	502,9470		
	2380807	zaprawa cementowa m. 80	m ³	0,008000	481,13	3,8490		
	1511401	Emalia ftalowa modyfikowana ogólnego stosowania, biała	dm ³	0,055000	32,66	1,7963		
	1511401	Emalia ftalowa modyfikowana ogólnego stosowania, biała	dm ³	0,052000	32,66	1,6983		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000	510,29	7,6544		
	39500	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0,017200	109,26	1,8793		
Razem pozycja 33						954,3200	12,322	11 759,13
5		DACH						
34 d.5	NNRNKB 202 0541-01	Wymiana ozdobnych elementów dachu	m ²				148,210	
	999	-- Robocizna --	r-g	2,150000	40,00	86,0000		
	9_00011	-- Materiały -- blacha powlekana płaska'	m ²	1,230000	69,75	85,7925		
	9_00004	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt.	7,000000	0,38	2,6600		
	2380807	zaprawa cementowa m. 80	m ³	0,002000	481,13	0,9623		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000	89,41	1,3412		
	39500	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0,008000	109,26	0,8741		
Razem pozycja 34						257,6400	148,210	38 184,82
35 d.5	KNR 4-01 0519-06 analogia	Rozbiórka pokrycia ze styropapy	m ²				647,190	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,310000	40,00	12,4000		
Razem pozycja 35						23,8200	647,190	15 416,07
36 d.5	KNR AT-26 0102-01	Grunтовanie ręczne	m ²				795,400	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,050000	40,00	2,0000		
	AT26007	-- Materiały -- preparat gruntujący na podłoża chłonne'	dm ³	0,250000	15,02	3,7550		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000	3,76	0,0751		
Razem pozycja 36						7,6700	795,400	6 100,72
37 d.5	KNR 2-02 0607-01 analogia	Ułożenie warstwy paroizolacyjnej	m ²				148,210	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,359600	40,00	14,3840		
	2302300	-- Materiały -- pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej'	kg	3,500000	5,90	20,6500		
	1560312	Folia polietylenowa izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	1,200000	2,69	3,2280		
	2301010	Papa asfaltowa na tekturze budowlanej izolacyjna odm. I/333	m ²	1,130000	4,89	5,5257		
	1040600	Lepik asfaltowy stosowany na gorąco bez wypełniaczy	kg	0,180000	6,75	1,2150		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000	30,62	0,4593		
	34111	-- Sprzęt -- Wyciąg towarowo-osobowy 1 t	m-g	0,011200	19,32	0,2164		
	39500	środek transportowy	m-g	0,006800	109,26	0,7430		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Razem pozycja 37						60,5500	148,210	8 974,12
38	d.5 kalk. własna	Ułożenie nowej styropapy	m ²				148,210	
Razem pozycja 38						200,0000	148,210	29 642,00
6		BALKONY						
39	KNR 4-04 d.6 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m ²				133,200	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,490000	40,00	19,6000		
Razem pozycja 39						37,6500	133,200	5 014,98
40	KNR 0-23 d.6 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie podłoża z brudu, kurzu, glonów, pleśni z luźnymi częściami tynku	m ²				133,200	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,272000	40,00	10,8800		
Razem pozycja 40						20,9000	133,200	2 783,88
41	KNR BC-02 d.6 0127-01	Odgrzybianie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem grzybobójczym - ręcznie, malowanie jednokrotne	m ²				133,200	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,140000	40,00	5,6000		
	bc02026	-- Materiały -- RENOGAL - preparat grzybobójczy do podłoża budowlanych	dm ³	0,310000	42,92	13,3052		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,000000	13,31	0,1331		
Razem pozycja 41						24,2000	133,200	3 223,44
42	KNR 2-02 d.6 1102-02	Wykonanie gładzi cementowej ze spadkiem 2% gr. 40 mm i zatarcie na gładko	m ²				133,200	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,658800	40,00	26,3520		
	2380807	-- Materiały -- zaprawa cementowa m. 12'	m ³	0,020600	479,51	9,8779		
	1701106	Cement portlandzki CEM II/R lub N (wieloskładnikowy) CEM II/A-V 32,5, CEM II/B-V 32,5 - workowany	t	0,000300	809,84	0,2430		
	2300411	Masa asfaltowa stosowana na zimno do izolacji przeciwwilgociowej	kg	0,070000	4,80	0,3360		
	3950199	Drewno opałowe	m ³	0,000240	324,68	0,0779		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000	10,53	0,1580		
	34111	-- Sprzęt -- Wyciąg towarowo-osobowy 1 t	m-g	0,031300	19,32	0,6047		
	39500	środek transportowy	m-g	0,000600	109,26	0,0656		
Razem pozycja 42						62,6000	133,200	8 338,32
43	NNRNKB 202 d.6 0541-01	Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej	m ²				166,500	
	999	-- Robocizna --	r-g	2,150000	40,00	86,0000		
	9_00011	-- Materiały -- blacha powlekana płaska'	m ²	1,230000	69,75	85,7925		
	9_00004	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt.	7,000000	0,38	2,6600		
	2380807	zaprawa cementowa m. 80	m ³	0,002000	481,13	0,9623		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000	89,41	1,3412		
	39500	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0,008000	109,26	0,8741		
Razem pozycja 43						257,6400	166,500	42 897,06
44	KNR 2-02 d.6 0607-01 analogia	Ułożenie hydroizolacji folia PE	m ²				133,200	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,359600	40,00	14,3840		
		-- Materiały --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	2302300	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej'	kg	3,500000	5,90	20,6500		
	1560312	Folia polietylenowa izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	1,200000	2,69	3,2280		
	2301010	Papa asfaltowa na tekturze budowlanej izolacyjna odm. I/333	m ²	1,130000	4,89	5,5257		
	1040600	Lepik asfaltowy stosowany na gorąco bez wypełniaczy	kg	0,180000	6,75	1,2150		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000	30,62	0,4593		
	34111	-- Sprzęt --						
	39500	Wyciąg towarowo-osobowy 1 t	m-g	0,011200	19,32	0,2164		
		środek transportowy	m-g	0,006800	109,26	0,7430		
Razem pozycja 44						60,5500	133,200	8 065,26
45	KNR 2-02 d.6	Ponowne wylanie wylewki gr. 30 mm	m ²				133,200	
	1102-02							
	999	-- Robocizna --	r-g	0,658800	40,00	26,3520		
	2380807	-- Materiały --						
	1701106	zaprawa cementowa m. 80	m ³	0,020600	481,13	9,9113		
		Cement portlandzki CEM II/R lub N (wieloskładnikowy) CEM II/A-V 32,5, CEM II/B-V 32,5 - workowany	t	0,000300	809,84	0,2430		
	2300411	Masa asfaltowa stosowana na zimno do izolacji przeciwwilgociowej	kg	0,070000	4,80	0,3360		
	3950199	Drewno opałowe	m ³	0,000240	324,68	0,0779		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000	10,57	0,1585		
	34111	-- Sprzęt --						
	39500	Wyciąg towarowo-osobowy 1 t	m-g	0,031300	19,32	0,6047		
		środek transportowy	m-g	0,000600	109,26	0,0656		
Razem pozycja 45						62,6400	133,200	8 343,65
46	KNR 4-01 d.6	Demontaż starych balustrad	szt				50,000	
	1306-01							
	999	-- Robocizna --	r-g	0,030000	40,00	1,2000		
	1540802	-- Materiały --						
		Tlen sprężony techniczny (w butlach pow. 6 m3)	m ³	0,030000	8,59	0,2577		
	1540000	Acetylen rozpuszczony techniczny	kg	0,010000	47,20	0,4720		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000	0,73	0,0146		
Razem pozycja 46						3,0500	50,000	152,50
47	KNR 2-02 d.6	Montaż balustrad balkonowych stalowych	m				166,500	
	1209-02							
	999	-- Robocizna --	r-g	2,750000	40,00	110,0000		
	1320101	-- Materiały --						
		Balustrada stalowa balkonowa i tarasowa ażurowa z kształtowników	kg	13,500000	24,60	332,1000		
	2380807	zaprawa cementowa m. 80	m ³	0,003000	481,13	1,4434		
	1511401	Emalia ftalowa modyfikowana ogólnego stosowania, biała	dm ³	0,060000	32,66	1,9596		
	1511401	Emalia ftalowa modyfikowana ogólnego stosowania, biała	dm ³	0,060000	32,66	1,9596		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000	337,46	5,0619		
	34111	-- Sprzęt --						
	39500	Wyciąg towarowo-osobowy 1 t	m-g	0,030000	19,32	0,5796		
		środek transportowy	m-g	0,010000	109,26	1,0926		
Razem pozycja 47						557,0500	166,500	92 748,83
7		Wejścia do klatek						
48	d.7 kalk. własna	Rozebranie daszku	szt				1,000	
Razem pozycja 48						1 000,0000	1,000	1 000,00
49	KNR 4-01 d.7	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m ³				5,209	
	0212-03							
	999	-- Robocizna --	r-g	24,760000	40,00	990,4000		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Razem pozycja 49						1 902,5600	5,209	9 910,44
50 d.7	KNR 2-02 0205-01 analogia	Podest żelbetowy	m ³				5,209	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,446700	40,00	17,8680		
	2370606	-- Materiały -- Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25)	m ³	1,015000	443,78	450,4367		
	2600619	Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. III	m ³	0,002000	1 580,70	3,1614		
	2600622	Deski iglaste obrzynane grubości 28-45 mm, kl. III	m ³	0,001000	1 508,85	1,5089		
	1330400	Gwoździe budowlane okrągłe gołe różnych rozmiarów	kg	0,020000	12,60	0,2520		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000	455,36	6,8304		
	39500	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0,010000	109,26	1,0926		
	44124	Stacjonarna pompa do betonu bez rurociągu 60 m ³ /h (1)	m-g	0,060000	353,53	21,2118		
Razem pozycja 50						539,3600	5,209	2 809,53
51 d.7	KNR 2-02 1107-03	Posadzki wylewane lastrykowe jednowarstwowe grubości 20 mm jednobarwne	m ²				28,937	
	999	-- Robocizna --	r-g	2,888400	40,00	115,5360		
	2380807	-- Materiały -- zaprawa cementowa m. 12'	m ³	0,003000	479,51	1,4385		
	1701106	Cement portlandzki CEM II/R lub N (wieloskładnikowy) CEM II/A-V 32,5, CEM II/B-V 32,5 - workowany	t	0,018200	809,84	14,7391		
	1600102	Grys do lastryka marmurowy biały, jasnoszary	t	0,048900	520,15	25,4353		
	1500401	Pigment nieorganiczny biel cynkowa	kg	0,805000	16,62	13,3791		
	3920199	kamień szlifierski	kg	0,170000	37,56	6,3852		
	1530200	Pasta do pielęgnacji podłóg bezbarwna	kg	0,090000	27,30	2,4570		
	3910100	olej lniany	kg	0,230000	25,75	5,9225		
	2402000	paski szkła szer.2.0 cm	m	1,650000	16,10	26,5650		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000	96,32	1,4448		
	34111	-- Sprzęt -- Wyciąg towarowo-osobowy 1 t	m-g	0,040700	19,32	0,7863		
	39500	środek transportowy	m-g	0,061000	109,26	6,6649		
Razem pozycja 51						334,0200	28,937	9 665,54
52 d.7	KNR 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia	szt.				5,000	
	999	-- Robocizna --	r-g	1,771000	40,00	70,8400		
	1360710	-- Materiały -- Wycieraczki do obuwia	kg	18,000000	16,13	290,3400		
	2380807	zaprawa cementowa m. 80	m ³	0,007000	481,13	3,3679		
	1512200	Lakier asfaltowy przeciwrzeczny do ochrony biernej, szybkoschnący, czarny	dm ³	0,272000	14,66	3,9875		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000	297,70	4,4654		
	39500	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0,007000	109,26	0,7648		
Razem pozycja 52						439,7100	5,000	2 198,55
53 d.7	KNR 4-01 1306-01	Demontaż starych balustrad	szt				10,000	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,030000	40,00	1,2000		
	1540802	-- Materiały -- Tlen sprężony techniczny (w butlach pow. 6 m ³)	m ³	0,030000	8,59	0,2577		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	1540000 0000000	Acetylen rozpuszczony techniczny materiały pomocnicze(od M)	kg %	0,010000 2,000000	47,20 0,73	0,4720 0,0146		
Razem pozycja 53						3,0500	10,000	30,50
54 d.7	KNR 2-02 1209-02	Montaż balustrad balkonowych stalowych	m				19,100	
	999	-- Robocizna --	r-g	2,750000	40,00	110,0000		
	1320101	-- Materiały -- Balustrada stalowa balkonowa i tarasowa ażurowa z kształtowników	kg	13,500000	24,60	332,1000		
	2380807	zaprawa cementowa m. 80	m ³	0,003000	481,13	1,4434		
	1511401	Emalia ftalowa modyfikowana ogólnego stosowania, biała	dm ³	0,060000	32,66	1,9596		
	1511401	Emalia ftalowa modyfikowana ogólnego stosowania, biała	dm ³	0,060000	32,66	1,9596		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000	337,46	5,0619		
	34111	-- Sprzęt -- Wyciąg towarowo-osobowy 1 t	m-g	0,030000	19,32	0,5796		
	39500	środek transportowy	m-g	0,010000	109,26	1,0926		
Razem pozycja 54						557,0500	19,100	10 639,66
55 d.7	KNR 2-31 0101-01	Wykpy pod korytka	m ²				2,500	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,037600	40,00	1,5040		
	11334	-- Sprzęt -- Spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM) (1)	m-g	0,003500	246,30	0,8621		
	12313	Walec wibracyjny samojezdny 7,50 t (1)	m-g	0,008600	129,52	1,1139		
Razem pozycja 55						6,6900	2,500	16,73
56 d.7	KNR 2-31 0606-03	Ścieki z prefabrykatów betonowych o grubości 15 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m				12,500	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,434700	40,00	17,3880		
	2220700	-- Materiały -- Płyta drogowa betonowa ściekowa typu korytkowego o wym. 60x50x15 cm	szt	2,060000	33,01	68,0006		
	1601801	Piasek naturalny kopany	m ³	0,012300	62,55	0,7694		
	1700305	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,005100	816,37	4,1635		
	3930001	Woda z rurociągów	m ³	0,008000	7,12	0,0570		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	0,500000	72,99	0,3650		
Razem pozycja 56						106,7600	12,500	1 334,50
57 d.7	kalk. własna	Montaż LED z czujnikiem ruchu	kpl.				10,000	
Razem pozycja 57						450,0000	10,000	4 500,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT								2 454 769,39
Podatek VAT								564 596,96
Ogółem wartość kosztorysowa robót								3 019 366,35

Słownie: trzy miliony dziewiętnaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt sześć i 35/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	12 298,2145	40,00	491 928,55
RAZEM					491 928,55

Słownie: czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset dwadzieścia osiem i 55/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Acetylen rozpuszczony techniczny	kg	0,6000	47,20	28,32
2.	Bale iglaste obrzynane, o grub. 50-100 mm, kl. II	m ³	0,0405	1 832,87	74,12
3.	Balustrada stalowa balkonowa i tarasowa ażurowa z kształtowników	kg	2 505,6000	24,60	61 637,76
4.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25)	m ³	5,2871	443,78	2 346,32
5.	blacha powlekana płaska'	m ²	457,6646	69,75	31 922,10
6.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm	kg	55,7295	11,50	640,89
7.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	1,2147	816,37	991,66
8.	Cement portlandzki CEM II/R lub N (wieloskładnikowy) CEM II/A-V 32,5, CEM II/B-V 32,5 - workowany	t	0,6066	809,84	491,25
9.	Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. III	m ³	0,5265	1 580,70	832,31
10.	Deski iglaste obrzynane grubości 28-45 mm, kl. III	m ³	0,0052	1 508,85	7,86
11.	detergent	dm ³	344,4912	19,31	6 652,13
12.	Drewno opałowe	m ³	0,0639	324,68	20,76
13.	Drut stalowy okrągły - miękki fi 2,0-6,0 mm	kg	22,7676	10,14	230,96
14.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt.	474,4064	0,54	256,18
15.	Emalia ftalowa modyfikowana ogólnego stosowania, biała	dm ³	23,5905	32,66	770,46
16.	folia ochronna	m ²	694,6742	6,44	4 473,70
17.	Folia polietylenowa izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	337,6920	2,69	908,39
18.	Gips szpachlowy do wykonywania gładzi tynkowych na różnych podłożach	kg	1 281,0987	1,78	2 280,36
19.	grunt uniwersalny - Baunit UniversalGrund	kg	574,1520	11,80	6 774,99
20.	Grys do lastryka marmurowy biały, jasnoszary	t	1,4150	520,15	736,02
21.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe różne rozmiary	kg	0,1042	12,60	1,31
22.	Haki do muru różne rozmiary	kg	30,3567	13,41	407,03
23.	kamień szlifierski	kg	4,9193	37,56	184,77
24.	kołki rozporowe z wkrętami'	kpl.	388,0320	0,33	128,05
25.	kotwy stalowe	szt.	3 019,7327	0,54	1 630,66
26.	Krata stalowa okienna lub drzewiowa z prętów	kg	227,3409	27,26	6 197,31
27.	Lakier asfaltowy przeciwrzeczny do ochrony biernej, szybkoschnący, czarny	dm ³	1,3600	14,66	19,94
28.	Lepik asfaltowy stosowany na gorąco bez wypełniaczy	kg	50,6538	6,75	341,92
29.	listwa cokołowa'	m	157,9200	10,96	1 730,80
30.	Masa asfaltowa stosowana na zimno do izolacji przeciwwilgociowej	kg	18,6480	4,80	89,52
31.	masa tynkarska silikatowa, struktura baranek 1,5 mm	kg	5 741,5200	11,80	67 749,94
32.	Masa uszczelniająca z tworzyw sztucznych - silikon sanitarny biały, szary	kg	30,5024	59,88	1 826,48
33.	mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych	kg	2 305,9777	2,42	5 580,47
34.	narożnik z siatką	m	59,3410	7,51	445,65
35.	okna i drzwi balkonowe z tworzyw	m ²	610,0470	1 609,50	981 870,65
36.	olej lniany	kg	6,6555	25,75	171,38
37.	Papa asfaltowa na tekturze budowlanej izolacyjna odm. I/333	m ²	317,9933	4,89	1 554,98
38.	paski szkła szer.2.0 cm	m	47,7461	16,10	768,71
39.	Pasta do pielęgnacji podłóg bezbarwna	kg	2,6043	27,30	71,10
40.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej'	kg	984,9350	5,90	5 811,12
41.	Pianka uszczelniająca z tworzyw sztucznych - poliuretanowa	dm ³	170,8132	52,19	8 914,74
42.	Piasek naturalny kopany	m ³	13,0882	62,55	818,67
43.	Pigment nieorganiczny biel cynkowa	kg	23,2943	16,62	387,15
44.	Płyta chodnikowa betonowa, szara - o wym. 50x50x7 cm	szt	253,8372	19,24	4 883,83
45.	Płyta drogowa betonowa ściekowa typu korytkowego o wym. 60x50x15 cm	szt	25,7500	33,01	850,01
46.	Płyta gipsowo-kartonowa, tynkowa zwykła grubości 9,5 mm (GKB)	m ²	506,3390	12,36	6 258,35
47.	Płyty rusztowaniowe pomostowe komunikacyjne długie grub. 38 mm	m ²	39,3272	135,65	5 334,94
48.	Płyty rusztowaniowe pomostowe komunikacyjne krótkie grub. 38 mm	m ²	14,7635	140,64	2 076,15
49.	płyty styropianowe 18 cm lambda 0,036	m ²	120,8824	64,38	7 782,41
50.	preparat gruntujący na podłoża chłonne'	dm ³	773,0020	15,02	11 610,49
51.	RENOGAL - preparat grzybobójczy do podłoży budowlanych	dm ³	41,2920	42,92	1 772,25
52.	Siatka zbrojąca z włókna szklanego	m ²	2 606,6501	4,54	11 834,19
53.	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	0,6113	118,37	72,36
54.	Tlen sprężony techniczny (w butlach pow. 6 m3)	m ³	1,8000	8,59	15,47
55.	Uchwyt do rur spustowych, ocynkowany, fi 150-180 mm	szt	4,2801	15,76	67,45
56.	Uchwyt do rynien dachowych ocynkowany, fi 150-180 mm	szt	25,0000	15,31	382,75
57.	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOP-TER K-20	kg	729,6540	1,77	1 291,48
58.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt.	2 604,5950	0,38	989,75
59.	Woda z rurociągów	m ³	2,1904	7,12	15,59
60.	Wycieraczki do obuwia	kg	90,0000	16,13	1 451,70
61.	zaprawa cementowa m. 12'	m ³	2,8307	479,51	1 357,37
62.	zaprawa cementowa m. 80	m ³	4,1211	481,13	1 982,80
63.	Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych, XPS przy dociepleniach metodą lekką ATLAS Stopter K-20	kg	9 186,4320	1,77	16 259,98
64.	zaprawa naprawczo-renowacyjna'	kg	10 053,4015	4,46	44 838,17
65.	materiały pomocnicze	zł			5 879,28
				RAZEM	1 335 785,66

Słownie: jeden milion trzysta trzydzieści pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt pięć i 66/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Mieszarka do zapraw 3 m3/h	m-g	40,1906	5,98	240,34
2.	rusztowanie rurowe	m-g	426,8461	10,57	4 511,77
3.	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	1,8946	110,85	210,04
4.	Samochód samowyładowczy do 5 t (1)	m-g	1,8000	155,88	280,58
5.	Spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM) (1)	m-g	0,2265	246,30	55,80
6.	Stacjonarna pompa do betonu bez rurociągu 60 m3/h (1)	m-g	0,3125	353,53	110,49
7.	środek transportowy	m-g	81,4594	109,26	8 900,33
8.	Walec wibracyjny samojezdny 7,50 t (1)	m-g	0,5565	129,52	72,08
9.	Wyciąg towarowo-osobowy 1 t	m-g	42,6640	19,32	824,26
10.	żuraw okienny	m-g	32,4406	7,70	249,82
				RAZEM	15 455,51

Słownie: piętnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć i 51/100 zł