

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont oraz docieplenie budynku przy ul. Mjr. Henryka Sucharskiego 12 w Augustowie
ADRES INWESTYCJI : ul. Sucharskiego 12, 16-300 Augustów
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sucharskiego 12 w Augustowie
ADRES INWESTORA : ul. Sucharskiego 12, 16-300 Augustów
DATA OPRACOWANIA : 05.06.2026

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	1	4
2	ROBOTY ELEWACYJNE I TERMOMODERNIZACYJNE	5	25
3	OPASKA ODWODNIAJĄCA	26	29
4	STOLARKA OKIENNA	30	33
5	DACH	34	38
6	BALKONY	39	47
7	Wejścia do klatek	48	57

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1	KNR 2-02 1604-02/03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 16.82 m - interpolacja	m ²		
		16,82*150,4	m ²	2 529,728	
				RAZEM	2 529,728
2 d.1	KNR AT-48 0102-05	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²		
		(1,75*2,5)*3+(1,67*2,5)*2+(1,5*1,45)*105+(1,75*0,88)*25+(1,2*1,45)*15+(0,9*1,45)*15+(0,87*0,48)*21+(0,85*0,85)*6+0,88*1,15+1,2*1,15+(2,4*2,35)*50	m ²	631,522	
				RAZEM	631,522
3 d.1	analiza indywidualna	Kontener na odpady budowlane 7m3 + opłata za utylizację odpadów	kpl.		
		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
4 d.1	KNR 19-01 0118-14	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km	m ³		
		40	m ³	40,000	
				RAZEM	40,000
2		ROBOTY ELEWACYJNE I TERMOMODERNIZACYJNE			
5 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich parapetów	m ²		
		(0,15*1,5)*255	m ²	57,375	
				RAZEM	57,375
6 d.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		2,36*2+2,75*3	m	12,970	
				RAZEM	12,970
7 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		2,5*5	m	12,500	
				RAZEM	12,500
8 d.2	KNR 9-21 0106-01	Ręczne czyszczenie i mycie elewacji	m ²		
		(12,32*2+62,88*2)*15,27	m ²	2 296,608	
				RAZEM	2 296,608
9 d.2	KNR AT-27 0101-01	Skucie zmurszałych tynków - przyjęto 25% powierzchni ścian	m ²		
		poz.8*0,25	m ²	574,152	
				RAZEM	574,152
10 d.2	KNR AT-27 0104-01	Wyrównanie ubytków w tynku zaprawa	m ²		
		poz.9	m ²	574,152	
				RAZEM	574,152
11 d.2	KNR AT-26 0102-01	Grunтовanie ręczne	m ²		
		poz.8	m ²	2 296,608	
				RAZEM	2 296,608
12 d.2	KNR 0-23 2614-11	Zamocowanie listwy cokołowej (startowej)	m		
		12,32*2+62,88*2	m	150,400	
				RAZEM	150,400
13 d.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr 18 cm lambda 0,036	m ²		
		(2,38+2,20+2,20)*16,82	m ²	114,040	
				RAZEM	114,040
14 d.2	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych dł 24 cm	szt.		
		poz.13*4	szt.	456,160	
				RAZEM	456,160
15 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		poz.8	m ²	2 296,608	
				RAZEM	2 296,608
16 d.2	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników z siatką	m		
		16,82*3	m	50,460	
				RAZEM	50,460
17 d.2	KNR AT-31 0503-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m ²		
		poz.8	m ²	2 296,608	
				RAZEM	2 296,608
18 d.2	KNR AT-31 0503-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy - wykonany ręcznie na ścianach	m ²		
		poz.8	m ²	2 296,608	
				RAZEM	2 296,608

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.2	0508-05	poz.7	m	12,500	
				RAZEM	12,500
20	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.2	0510-04	poz.6	m	12,970	
				RAZEM	12,970
21	kalk. własna	Wymiana obudowy skrzynki instalacyjnej	kpl.		
d.2		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
22	kalk. własna	Montaż nowych tablic z numeracją porządkowa	kpl.		
d.2		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	kalk. własna	Montaż nowej tabliczki informacyjnej o zarządcy budynku	kpl.		
d.2		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
24	kalk. warsztatowa	Montaż nowej skrzynki instalacyjnej w szczycie budynku	kpl.		
d.2		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	kalk. własna	Wymiana krętek wentylacyjnych z malowaniem i zabezpieczeniem	szt		
d.2		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
3		OPASKA ODWODNIAJĄCA			
26	KNR 2-31	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej (62,88*2+12,32*2-3,06*2-3,45*3-9,50)*0,5	m ²		
d.3	0815-02		m ²	62,215	
				RAZEM	62,215
27	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta pod opaskę betonową	m ²		
d.3	0101-01	poz.26	m ²	62,215	
				RAZEM	62,215
28	KNR 2-31	Warstwy odsączające z piasku średniego	m ²		
d.3	0104-01	poz.26	m ²	62,215	
				RAZEM	62,215
29	KNR 2-31	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²		
d.3	0502-04	poz.26	m ²	62,215	
				RAZEM	62,215
4		STOLARKA OKIENNA			
30	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m ²	m ²		
d.4	0930-10	(1,5*1,45)*105+(1,75*0,88)*25+(1,2*1,45)*15+(0,9*1,45)*15+(0,87*0,48)*21+(0,85*0,85)*6+0,88*1,15+1,2*1,15+(2,4*2,35)*50	m ²	610,047	
				RAZEM	610,047
31	kalk. własna	Uszczelnienie okno-gleń listwami dylatacyjnymi samoprzylepnymi z siatką	m		
d.4		(1,5*2*2*1,45)*105+(1,75*2*2*0,88)*25+(1,2*2*2*1,45)*15+(0,9*2*2*1,45)*15+(0,87*2*2*0,48)*21+(0,85*2*2*0,85)*6+0,88*2*2*1,15+1,2*2*2*1,15+(2,4*2*2*2,35)*50	m	1 461,860	
				RAZEM	1 461,860
32	NNRNKB	Wymiana parapetów	m ²		
d.4	202 0541-02	poz.5	m ²	57,375	
				RAZEM	57,375
33	KNR 2-02	Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni do 1 m ²	m ²		
d.4	1210-01	(0,75*0,75)*5+(0,79*0,40)*21+1,21*1,19+0,78*1,10+0,8*0,72	m ²	12,322	
				RAZEM	12,322
5		DACH			
34	NNRNKB	Wymiana ozdobnych elementów dachu	m ²		
d.5	202 0541-01	148,21	m ²	148,210	
				RAZEM	148,210
35	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia ze styropapy	m ²		
d.5	0519-06				
	analogia	647,19	m ²	647,190	
				RAZEM	647,190

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.5	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne poz.34+poz.35	m ² m ²	 795,400	
				RAZEM	795,400
37 d.5	KNR 2-02 0607-01 analogia	Ułożenie warstwy paroizolacyjnej poz.34	m ² m ²	 148,210	
				RAZEM	148,210
38 d.5	kalk. własna	Ułożenie nowej styropapy poz.34	m ² m ²	 148,210	
				RAZEM	148,210
6		BALKONY			
39 d.6	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych 3,33*0,8*50	m ² m ²	 133,200	
				RAZEM	133,200
40 d.6	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie podłoża z brudu, kurzu, glonów, pleśni z luźnymi częściami tynku poz.39	m ² m ²	 133,200	
				RAZEM	133,200
41 d.6	KNR BC-02 0127-01	Odgrzybianie podłoży budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem grzybobójczym - ręcznie, malowanie jednokrotne poz.39	m ² m ²	 133,200	
				RAZEM	133,200
42 d.6	KNR 2-02 1102-02	Wykonanie gładzi cementowej ze spadkiem 2% gr. 40 mm i zatarcie na gładko poz.39	m ² m ²	 133,200	
				RAZEM	133,200
43 d.6	NNRNKB 202 0541-01	Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej 3,33*50	m ² m ²	 166,500	
				RAZEM	166,500
44 d.6	KNR 2-02 0607-01 analogia	Ułożenie hydroizolacji folia PE poz.39	m ² m ²	 133,200	
				RAZEM	133,200
45 d.6	KNR 2-02 1102-02	Ponowne wylanie wylewki gr. 30 mm poz.39	m ² m ²	 133,200	
				RAZEM	133,200
46 d.6	KNR 4-01 1306-01	Demontaż starych balustrad 50	szt szt	 50,000	
				RAZEM	50,000
47 d.6	KNR 2-02 1209-02	Montaż balustrad balkonowych stalowych 3,33*50	m m	 166,500	
				RAZEM	166,500
7		Wejścia do klatek			
48 d.7	kalk. własna	Rozebranie daszku 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.7	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych 0,18*1,91*3,03*5	m ³ m ³	 5,209	
				RAZEM	5,209
50 d.7	KNR 2-02 0205-01 analogia	Podest żelbetowy poz.49	m ³ m ³	 5,209	
				RAZEM	5,209
51 d.7	KNR 2-02 1107-03	Posadzki wylewane lastrykowe jednowarstwowe grubości 20 mm jednobarwne 1,91*3,03*5	m ² m ²	 28,937	
				RAZEM	28,937
52 d.7	KNR 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia 5	szt. szt.	 5,000	
				RAZEM	5,000
53 d.7	KNR 4-01 1306-01	Demontaż starych balustrad 10	szt szt	 10,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10,000
54	KNR 2-02	Montaż balustrad balkonowych stalowych	m		
d.7	1209-02	1,91*10	m	19,100	
				RAZEM	19,100
55	KNR 2-31	Wykpy pod korytka	m ²		
d.7	0101-01	2,5*0,2*5	m ²	2,500	
				RAZEM	2,500
56	KNR 2-31	Ścieki z prefabrykatów betonowych o grubości 15 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
d.7	0606-03	5*2,5	m	12,500	
				RAZEM	12,500
57		Montaż LED z czujnikiem ruchu	kpl.		
d.7	kalk. własna	10	kpl.	10,000	
				RAZEM	10,000