

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku przy ul. Obrońców Westerplatte 9 w Augustowie
ADRES INWESTYCJI : Obrońców Westerplatte 9 w Augustowie
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Obrońców Westerplatte 9 w Augustowie
ADRES INWESTORA : Obrońców Westerplatte 9

DATA OPRACOWANIA : 06.03.2026

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 2144921.20 zł

Słownie: dwa miliony sto czterdzieści cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia jeden i 20/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
06.03.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Prace przygotowawcze			
1 d.1	KNR 2-19 0219-01	Oznakowanie trasy gazociągu ułożonego w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego 63*2	m m	 126.000	
				RAZEM	126.000
2		RUSZTOWANIA			
2 d.2	analiza własna	Koszt montażu i demontażu rusztowań(z wynajmem) 63*2*17	m ² m ²	 2142.000	
				RAZEM	2142.000
3 d.2	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m 2142	m ² m ²	 2142.000	
				RAZEM	2142.000
3		Obróbki blacharskie			
4 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich parapetów (1.5*85+1.6*40+0.9*10+1.75*16+1.2*10)*0.25	m ² m ²	 60.125	
				RAZEM	60.125
5 d.3	KNR-W 4-02 40203-01	Demontaż krętek ze stali profilowanej z żaluzjami i mechanizmem nastawczym - wykucie z muru kratki o obwodzie do 1000 mm 12	szt. szt.	 12.000	
				RAZEM	12.000
6 d.3	KNR 2-17 0137-01	Montaż krętek wentylacyjnych 12	szt. szt.	 12.000	
				RAZEM	12.000
7 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy 4*2.6*3.25	m ² m ²	 33.800	
				RAZEM	33.800
8 d.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy 4*2.50	m m	 10.000	
				RAZEM	10.000
9 d.3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy 4*2.75	m m	 11.000	
				RAZEM	11.000
10 d.3	KNR 2-02 0508-05	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm z blachy ocynkowanej 11	m m	 11.000	
				RAZEM	11.000
11 d.3	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej 10	m m	 10.000	
				RAZEM	10.000
12 d.3	KNR-W 2-02 0514-01	Wykonanie obróbek blacharskich i parapetów 33.80+60.125	m ² m ²	 93.925	
				RAZEM	93.925
13 d.3	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynki instalacyjnej 1 0	szt. szt. szt.	 1.000 0.000	
				RAZEM	1.000
14 d.3	KNR 2-31 0703-01 analogia	Montaż tablicy z numeracją porządkową na elewacji budynku 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
15 d.3	KNR 2-31 0703-01 analogia	Montaż nowej tabliczki informacyjnej o Zarządcy budynku 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
4		Pokrycie dachowe			
16 d.4	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa 440.45	m ² m ²	 440.450	
				RAZEM	440.450
17 d.4	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa 440.45	m ² m ²	 440.450	
				RAZEM	440.450
18 d.4	KNR 2-02 0502-04	Pokrycie dachów papą na podłożu betonowym lepik asfaltowy na gorąco, dwie warstwy papy bez folii aluminiowej, budynku mieszkalne	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		440.45	m ²	440.450	
				RAZEM	440.450
19	KNR 4-01 d.4 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		215.43	m ²	215.430	
				RAZEM	215.430
20	KNR 2-02 d.4 0607-01	Montaż folii paroprzepuszczalnej-krycie membraną dachową	m ²		
		215.43+440.45	m ²	655.880	
				RAZEM	655.880
21	KNR-W 2-02 d.4 0508-01	Pokrycie dachów blachą ocynkowaną grubości 0.50 mm; rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57 cm	m ²		
		215.43	m ²	215.430	
				RAZEM	215.430
5		Stolarka okienna			
22	KNR 0-19 d.5 0930-08	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m2	szt		
		161	szt	161.000	
				RAZEM	161.000
23	KNR 2-02 d.5 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych parapetów	szt		
		161	szt	161.000	
				RAZEM	161.000
24	KNR 2-02 d.5 1210-01	Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni do 1 m2	m ²		
		13.5	m ²	13.500	
				RAZEM	13.500
6		Balkony			
25	KNR 4-01 d.6 0205-05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2	m ²		
		0.9*3.6*40	m ²	129.600	
				RAZEM	129.600
26	KNR 2-02 d.6 1102-02	Wylewka pod profile okapowe	m ²		
		129.60+129.60	m ²	259.200	
				RAZEM	259.200
27	KNR 2-02 d.6 0508-04	Montaż profili okapowych	m		
		212	m	212.000	
				RAZEM	212.000
28	KNR 2-02 d.6 1209-02	Montaż metalowych balustrad	m		
		210	m	210.000	
				RAZEM	210.000
29	KNR 2-02 d.6 0604-01	Ułożenie hydroizolacji	m ²		
		129.60	m ²	129.600	
				RAZEM	129.600
7		Klatki			
30	KNR 4-01 d.7 0212-01	Rozbiórka starych podestów	m ³		
		1.288*4	m ³	5.152	
				RAZEM	5.152
31	KNR 2-02 d.7 0218-01	Płyta betonowa-podest	m ³		
		5.152	m ³	5.152	
				RAZEM	5.152
32	KNR 2-02 d.7 1102-02	Warstwy wyrownawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm pod lastryko	m ²		
		22.40	m ²	22.400	
				RAZEM	22.400
33	KNR 2-02 d.7 1107-03	Posadzki wylewane lastrykowe jednowarstwowe grubości 20 mm jednobarwne	m ²		
		22.4	m ²	22.400	
				RAZEM	22.400
34	KNR 2-02 d.7 1209-02	Montaż metalowych balustrad	m		
		1.95*2*4	m	15.600	
				RAZEM	15.600
35	KNR 2-02 d.7 1219-03	Wycieraczki do obuwia typowe- kratki w podeście	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
36	KNR 2-31 d.7 0606-03	Ścieki z prefabrykatów betonowych o grubości 15 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		1.4*4	m	5.600	
				RAZEM	5.600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37	KNR 2-31	Wykopy pod korytka	m ²		
d.7	0101-01	1.4*0.2*4	m ²	1.120	
				RAZEM	1.120
8		Opaska			
38	KNR 2-31	Wykonanie koryta pod opaskę głębokości ok 15-20cm	m ²		
d.8	0101-01	153.23*0.75	m ²	114.923	
				RAZEM	114.923
39	KNR 2-31	Ręczne wyrównanie i ubicie dna wykopu pod warstwy opaski	m ²		
d.8	0103-02	114.923	m ²	114.923	
				RAZEM	114.923
40	KNR 2-31	Wykonanie podsypki piaskowej z zagęszczeniem	m ²		
d.8	0104-01	114.923	m ²	114.923	
				RAZEM	114.923
41	KNR 2-31	Układanie płyt betonowych	m ²		
d.8	0502-02	114.923	m ²	114.923	
				RAZEM	114.923
9		Roboty końcowe			
42	KNR 4-01	Uprzątniecie placu budowy	kpl.		
d.9	0108-02				
	kalk. własna	2500	kpl.	2500.000	
				RAZEM	2500.000

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Prace przygotowawcze	38.05	7.81	15.37	37.42	10.97	109.62
2	RUSZTOWANIA	30844.80	9437.64	2311.22	23212.04	6765.26	72570.96
3	Obróbki blacharskie	12303.50	12723.92	213.83	8762.05	2553.52	36556.82
4	Pokrycie dachowe	36006.30	101280.49	1634.53	26349.09	7678.91	172949.32
5	Stolarka okienna	81287.28	302662.43	1438.68	57908.37	16876.14	460172.90
6	Balkony	46729.80	96176.86	1337.92	33647.46	9805.88	187697.92
7	Klatki	12003.85	11366.30	651.88	8859.06	2581.78	35462.87
8	Opaska	4398.34	10659.22	227.08	3239.24	944.08	19467.96
9	Roboty końcowe	163000.00		235557.50	278988.06	81304.44	758850.00
	RAZEM netto	386611.92	544314.67	243388.01	441002.79	128520.98	1743838.37
	VAT						401082.83
	Razem brutto						2144921.20

Słownie: dwa miliony sto czterdzieści cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia jeden i 20/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Prace przygotowawcze						
1	KNR 2-19	Oznakowanie trasy gazociągu ułożonego w	m					
d.1	0219-01	ziemi taśmą z tworzywa sztucznego obmiar = 126.000 m						
1*		-- R -- robocizna $0.0079 \times 0.955 = 0.007545$ r-g/m * 40.00 zł/r-g	r-g	0.9507	0.302	38.05		
2*		-- M -- Taśma z folii polietylenowej do znakowania tras 0.3 m/m * 0.205 zł/m	m	37.8000	0.062		7.81	
3*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0.0011 m-g/m * 110.85 zł/m-g	m-g	0.1386	0.122			15.37
Razem koszty bezpośrednie:			61.23		0.486	38.05	7.81	15.37
Razem z narzutami:			109.62		0.870	72.55	7.81	29.26
Cena jednostkowa:			0.87			0.575	0.062	0.232

PODSUMOWANIE

		Prace przygotowawcze			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM		61.23	38.05	7.81	15.37
Koszty pośrednie [Kp] 70% od (R+S)		37.42	26.68		10.74
RAZEM		98.65	64.73	7.81	26.11
Zysk [Z] 12% od (R+S+Kp(R+S))		10.97	7.82		3.15
RAZEM		109.62	72.55	7.81	29.26
		OGÓŁEM			109.62

Słownie: sto dziewięć i 62/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		RUSZTOWANIA						
2	analiza własna	Koszt montażu i demontażu rusztowań(z wynajmem) obmiar = 2142.000 m ²	m ²					
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:						0.000	0.000	0.000
Cena jednostkowa:			0.00			0.000	0.000	0.000
3	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30	m ²					
d.2	1610-02	wysokości do 16 m obmiar = 2142.000 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.36 r-g/m ² * 40.00 zł/r-g	r-g	771.1200	14.400	30844.80		
2*		-- M -- płyty pomostowe robocze 0.0061 m ² /m ² * 136.15 zł/m ²	m ²	13.0662	0.831		1780.00	
3*		płyty pomostowe komunikacyjne 0.0002 m ² /m ² * 136.15 zł/m ²	m ²	0.4284	0.027		57.83	
4*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0.00011 m ³ /m ² * 1839.70 zł/m ³	m ³	0.2356	0.202		432.68	
5*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II 0.00013 m ³ /m ² * 1623.72 zł/m ³	m ³	0.2785	0.211		451.96	
6*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0.00018 m ³ /m ² * 1303.37 zł/m ³	m ³	0.3856	0.235		503.37	
7*		Haki do muru różne rozmiary 0.012 kg/m ² * 13.46 zł/kg	kg	25.7040	0.162		347.00	
8*		druk stalowy okrągły 3 mm 0.009 kg/m ² * 10.18 zł/kg	kg	19.2780	0.092		197.06	
9*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.0006 kg/m ² * 12.64 zł/kg	kg	1.2852	0.008		17.14	
10*		Płyty rusztowaniowe pomostowe komunikacyjne długie grub. 38 mm 0.0189 m ² /m ² * 136.15 zł/m ²	m ²	40.4838	2.573		5511.37	
11*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.065		139.23	
12*		-- S -- Rusztowania rurowe zewnętrzne o wysokości do 20 m (100 m ² wg rzutu pionowego) 0.1021 m-g/m ² * 10.57 zł/m-g	m-g	218.6982	1.079			2311.22
Razem koszty bezpośrednie:			42593.66		19.885	30844.80	9437.64	2311.22
Razem z narzutami:			72570.96		33.880	58733.35	9437.64	4399.97
Cena jednostkowa:			33.88			27.418	4.406	2.054

PODSUMOWANIE

				RUSZTOWANIA			
				RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				42593.66	30844.80	9437.64	2311.22
Koszty pośrednie [Kp] 70% od (R+S)				23212.04	21594.59		1617.45
RAZEM				65805.70	52439.39	9437.64	3928.67
Zysk [Z] 12% od (R+S+Kp(R+S))				6765.26	6293.96		471.30
RAZEM				72570.96	58733.35	9437.64	4399.97
				OGÓŁEM			72570.96

Słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt i 96/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3		Obróbki blacharskie						
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich parapetów	m ²					
d.3	0535-08	obmiar = 60.125 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.3 r-g/m ² * 40.00 zł/r-g	r-g	18.0375	12.000	721.50		
Razem koszty bezpośrednie:					12.000	721.50		
Razem z narzutami:					22.850	1373.86		
Cena jednostkowa:						22.848	0.000	0.000
5	KNR-W 4-02	Demontaż kratki ze stali profilowanej z żaluzjami i mechanizmem nastawczym - wykucie z muru kratki o obwodzie do 1000 mm	szt.					
d.3	40203-01	obmiar = 12.000 szt.						
1*		-- R -- robocizna 1.26 r-g/szt. * 40.00 zł/r-g	r-g	15.1200	50.400	604.80		
2*		-- M -- materiały pomocnicze 2 %(od R)	%	2.0000	1.008		12.10	
Razem koszty bezpośrednie:					51.408	604.80	12.10	
Razem z narzutami:					96.970	1151.54	12.10	
Cena jednostkowa:						95.962	1.008	0.000
6	KNR 2-17	Montaż kratki wentylacyjnych	szt.					
d.3	0137-01	obmiar = 12.000 szt.						
1*		-- R -- robocizna 2.13*0.955=2.03415 r-g/szt. * 40.00 zł/r-g	r-g	24.4098	81.366	976.39		
2*		-- M -- kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm 1 szt./szt. * 70.91 zł/szt.	szt.	12.0000	70.910		850.92	
3*		Uszczelka gumowa do przewodów wentylacyjnych prostokątnych obwód do 1000mm 1.04 szt/szt. * 4.78 zł/szt	szt	12.4800	4.971		59.65	
4*		Wkręt stalowy do drewna z łbem stożkowym lub kulistym o średnicy 3,5-6,0 mm 0.001 kg/szt. * 23.40 zł/kg	kg	0.0120	0.023		0.28	
5*		materiały pomocnicze 0.5 %(od M)	%	0.5000	0.380		4.56	
6*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0.1 m-g/szt. * 110.85 zł/m-g	m-g	1.2000	11.085			133.02
Razem koszty bezpośrednie:					168.735	976.39	915.41	133.02
Razem z narzutami:					252.310	1859.04	915.41	253.27
Cena jednostkowa:						154.921	76.284	21.106
7	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy	m ²					
d.3	0535-08	obmiar = 33.800 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.3 r-g/m ² * 40.00 zł/r-g	r-g	10.1400	12.000	405.60		
Razem koszty bezpośrednie:					12.000	405.60		
Razem z narzutami:					22.850	772.33		
Cena jednostkowa:						22.848	0.000	0.000
8	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy	m					
d.3	0535-06	obmiar = 10.000 m						
1*		-- R -- robocizna 0.11 r-g/m * 40.00 zł/r-g	r-g	1.1000	4.400	44.00		
Razem koszty bezpośrednie:					4.400	44.00		
Razem z narzutami:					8.380	83.80		
Cena jednostkowa:						8.378	0.000	0.000
9	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy	m					
d.3	0535-04	obmiar = 11.000 m						
1*		-- R -- robocizna 0.15 r-g/m * 40.00 zł/r-g	r-g	1.6500	6.000	66.00		
Razem koszty bezpośrednie:					6.000	66.00		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami:			125.62		11.420	125.62		
Cena jednostkowa:			11.42			11.424	0.000	0.000
10	KNR 2-02 d.3 0508-05	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm z blachy ocynkowanej obmiar = 11.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.6516 r-g/m * 40.00 zł/r-g	r-g	7.1676	26.064	286.70		
2*		-- M -- Blacha stalowa ocynkowana płaska (w arkuszach) grub. 0,50-0,55 mm 2.02 kg/m * 11.55 zł/kg	kg	22.2200	23.331		256.64	
3*		Spoivo cynowo-olowiane w prętach LC 60 0.024 kg/m * 118.81 zł/kg	kg	0.2640	2.851		31.36	
4*		Uchwyt do rynien dachowych ocynkowany, fi 100-120 mm 2 szt/m * 15.38 zł/szt	szt	22.0000	30.760		338.36	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.854		9.39	
6*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0.0038 m-g/m * 110.85 zł/m-g	m-g	0.0418	0.421			4.63
7*		Wyciąg towarowo-osobowy 1 t 0.0021 m-g/m * 19.32 zł/m-g	m-g	0.0231	0.041			0.45
Razem koszty bezpośrednie:			927.53		84.322	286.70	635.75	5.08
Razem z narzutami:			1191.30		108.300	545.89	635.75	9.66
Cena jednostkowa:			108.30			49.626	57.796	0.879
11	KNR 2-02 d.3 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej obmiar = 10.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.9308 r-g/m * 40.00 zł/r-g	r-g	9.3080	37.232	372.32		
2*		-- M -- Blacha stalowa ocynkowana płaska (w arkuszach) grub. 0,50-0,55 mm 2.35 kg/m * 11.55 zł/kg	kg	23.5000	27.143		271.43	
3*		Spoivo cynowo-olowiane w prętach LC 60 0.024 kg/m * 118.81 zł/kg	kg	0.2400	2.851		28.51	
4*		Uchwyt do rur spustowych ocynkowany - fi 75-110 mm system Wavin 0.33 szt/m * 14.89 zł/szt	szt	3.3000	4.914		49.14	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.524		5.24	
6*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0.0035 m-g/m * 110.85 zł/m-g	m-g	0.0350	0.388			3.88
Razem koszty bezpośrednie:			730.52		73.052	372.32	354.32	3.88
Razem z narzutami:			1070.60		107.060	708.89	354.32	7.39
Cena jednostkowa:			107.06			70.889	35.432	0.739
12	KNR-W 2-02 d.3 0514-01	Wykonanie obróbek blacharskich i parapetów obmiar = 93.925 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.31 r-g/m ² * 40.00 zł/r-g	r-g	216.9668	92.400	8678.67		
2*		-- M -- Blacha stalowa ocynkowana płaska (w arkuszach) grub. 0,50-0,55 mm 5.01 kg/m ² * 11.55 zł/kg	kg	470.5643	57.866		5435.06	
3*		Spoivo cynowo-olowiane w prętach LC 60 0.028 kg/m ² * 118.81 zł/kg	kg	2.6299	3.327		312.49	
4*		Wspornik instalacji odgromowej ścienny z kołkiem rozporowym fi 12 mocujący drut 8.1 szt/m ² * 5.58 zł/szt	szt	760.7925	45.198		4245.22	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	1.596		149.90	
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		samochód dostawczy 0.9 t 0.0069 m-g/m ² * 110.85 zł/m-g	m-g	0.6481	0.765			71.85
Razem koszty bezpośrednie:					201.152	8678.67	10142.67	71.85
Razem z narzutami:					285.370	16523.87	10142.67	136.84
Cena jednostkowa:						175.930	107.987	1.457
13 KNR 5-08 d.3 0404-01		Montaż skrzynki instalacyjnej obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.41*0.955=0.39155 r-g/szt. * 40.00 zł/r-g	r-g	0.3916	15.662	15.66		
2*		-- M -- Rozdzielnica skrzynkowa blaszana bez wypo- sażenia n/t IP-30 30x40x21 cm 1 szt/szt. * 227.47 zł/szt	szt	1.0000	227.470		227.47	
3*		Farba olejna szara 0.01 dm ³ /szt. * 19.77 zł/dm ³	dm ³	0.0100	0.198		0.20	
Razem koszty bezpośrednie:					243.330	15.66	227.67	
Razem z narzutami:					257.490	29.82	227.67	
Cena jednostkowa:						29.820	227.668	0.000
14 KNR 2-31 d.3 0703-01 analogia		Montaż tablicy z numeracją porządkową na elewacji budynku obmiar = 2.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.8241 r-g/szt. * 40.00 zł/r-g	r-g	1.6482	32.964	65.93		
2*		-- M -- Tablica informacyjna 1 szt/szt. * 108.46 zł/szt	szt	2.0000	108.460		216.92	
3*		materiały pomocnicze 0.5 %(od M)	%	0.5000	0.542		1.08	
Razem koszty bezpośrednie:					141.966	65.93	218.00	
Razem z narzutami:					171.770	125.54	218.00	
Cena jednostkowa:						62.764	109.002	0.000
15 KNR 2-31 d.3 0703-01 analogia		Montaż nowej tabliczki informacyjnej o Za- rządcy budynku obmiar = 2.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.8241 r-g/szt. * 40.00 zł/r-g	r-g	1.6482	32.964	65.93		
2*		-- M -- Tablica informacyjna 1 szt/szt. * 108.46 zł/szt	szt	2.0000	108.460		216.92	
3*		materiały pomocnicze 0.5 %(od M)	%	0.5000	0.542		1.08	
Razem koszty bezpośrednie:					141.966	65.93	218.00	
Razem z narzutami:					171.770	125.54	218.00	
Cena jednostkowa:						62.764	109.002	0.000

PODSUMOWANIE

Obróbki blacharskie

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	25241.25	12303.50	12723.92	213.83
Koszty pośrednie [Kp] 70% od (R+S)	8762.05	8612.32		149.73
RAZEM	34003.30	20915.82	12723.92	363.56
Zysk [Z] 12% od (R+S+Kp(R+S))	2553.52	2509.92		43.60
RAZEM	36556.82	23425.74	12723.92	407.16

OGÓŁEM 36556.82

Słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt sześć i 82/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4		Pokrycie dachowe						
16	KNR 4-01 d.4 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa obmiar = 440.450 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.05 r-g/m ² * 40.00 zł/r-g	r-g	22.0225	2.000	880.90		
Razem koszty bezpośrednie:					2.000	880.90		
Razem z narzutami:					3.810	1678.11		
Cena jednostkowa:						3.808	0.000	0.000
17	KNR 4-01 d.4 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa obmiar = 440.450 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.31 r-g/m ² * 40.00 zł/r-g	r-g	136.5395	12.400	5461.58		
Razem koszty bezpośrednie:					12.400	5461.58		
Razem z narzutami:					23.610	10399.02		
Cena jednostkowa:						23.610	0.000	0.000
18	KNR 2-02 d.4 0502-04	Pokrycie dachów papą na podłożu betonowym lepik asfaltowy na gorąco, dwie warstwy papy bez folii aluminiowej, budynki mieszkalne obmiar = 440.450 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3412 r-g/m ² * 40.00 zł/r-g	r-g	150.2815	13.648	6011.26		
2*		-- M -- Papa asfaltowa na tekturze budowlanej izolacyjna odm. I/333 2.36 m ² /m ² * 4.91 zł/m ²	m ²	1039.4620	11.588		5103.93	
3*		lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco 3.2 kg/m ² * 6.77 zł/kg	kg	1409.4400	21.664		9541.91	
4*		Emulsja asfaltowa 0.3 kg/m ² * 5.22 zł/kg	kg	132.1350	1.566		689.74	
5*		drewno opałowe 0.0063 m ³ /m ² * 325.89 zł/m ³	m ³	2.7748	2.053		904.24	
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.553		243.57	
7*		-- S -- Wyciąg towarowo-osobowy 1 t 0.0068 m-g/m ² * 19.32 zł/m-g	m-g	2.9951	0.131			57.70
8*		samochód dostawczy 0.9 t 0.0179 m-g/m ² * 110.85 zł/m-g	m-g	7.8841	1.984			873.85
Razem koszty bezpośrednie:					53.187	6011.26	16483.39	931.55
Razem z narzutami:					67.440	11446.31	16483.39	1774.25
Cena jednostkowa:						25.986	37.424	4.028
19	KNR 4-01 d.4 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = 215.430 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.12 r-g/m ² * 40.00 zł/r-g	r-g	25.8516	4.800	1034.06		
Razem koszty bezpośrednie:					4.800	1034.06		
Razem z narzutami:					9.140	1969.03		
Cena jednostkowa:						9.139	0.000	0.000
20	KNR 2-02 d.4 0607-01	Montaż folii paroprzepuszczalnej-krycie membraną dachową obmiar = 655.880 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3596 r-g/m ² * 40.00 zł/r-g	r-g	235.8544	14.384	9434.18		
2*		-- M -- Pasta do pielęgnacji podłóg bezbarwna 3.5 kg/m ² * 27.40 zł/kg	kg	2295.5800	95.900		62898.89	
3*		folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm 1.2 m ² /m ² * 3.45 zł/m ²	m ²	787.0560	4.140		2715.34	
4*		Papa asfaltowa na tekturze budowlanej izolacyjna odm. I/333 1.13 m ² /m ² * 4.91 zł/m ²	m ²	741.1444	5.548		3638.82	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	118.0584	1.219		799.52	
6*		0.18 kg/m ² * 6.77 zł/kg materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	1.602		1050.72	
7*		-- S -- Wyciąg towarowo-osobowy 1 t	m-g	7.3459	0.216			141.67
8*		0.0112 m-g/m ² * 19.32 zł/m-g samochód dostawczy 0.9 t	m-g	4.4600	0.754			494.53
		0.0068 m-g/m ² * 110.85 zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie:			81173.67		123.763	9434.18	71103.29	636.20
Razem z narzutami:			90275.32		137.640	17960.76	71103.29	1211.27
Cena jednostkowa:			137.64			27.387	108.409	1.847
21	KNR-W 2-02 d.4 0508-01	Pokrycie dachów blachą ocynkowaną grubości 0.50 mm; rozstaw rąbka prostopadłego do oka- pu 57 cm obmiar = 215.430 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.53 r-g/m ² * 40.00 zł/r-g	r-g	329.6079	61.200	13184.32		
2*		-- M -- Blacha stalowa ocynkowana płaska (w arku- szach) grub. 0,50-0,55 mm	kg	1124.5446	60.291		12988.49	
3*		5.22 kg/m ² * 11.55 zł/kg Spoiwo cynowo-olowiane w prętach LC 60	kg	2.2836	1.259		271.23	
4*		0.0106 kg/m ² * 118.81 zł/kg gwoździe ocynkowane	kg	15.3386	1.076		231.80	
5*		0.0712 kg/m ² * 15.11 zł/kg materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.939		202.29	
6*		-- S -- Wyciąg towarowo-osobowy 1 t	m-g	0.7325	0.066			14.22
7*		0.0034 m-g/m ² * 19.32 zł/m-g samochód dostawczy 0.9 t	m-g	0.4739	0.244			52.56
		0.0022 m-g/m ² * 110.85 zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie:			26944.91		125.075	13184.32	13693.81	66.78
Razem z narzutami:			38923.89		180.680	25102.98	13693.81	127.10
Cena jednostkowa:			180.68			116.525	63.565	0.590

PODSUMOWANIE

Pokrycie dachowe				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	138921.32	36006.30	101280.49	1634.53
Koszty pośrednie [Kp] 70% od (R+S)	26349.09	25204.70		1144.39
RAZEM	165270.41	61211.00	101280.49	2778.92
Zysk [Z] 12% od (R+S+Kp(R+S))	7678.91	7345.21		333.70
RAZEM	172949.32	68556.21	101280.49	3112.62
			OGÓŁEM	172949.32

Słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset czterdzieści dziewięć i 32/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5		Stolarka okienna						
22	KNR 0-19 d.5 0930-08	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m ² obmiar = 161.000 szt	szt					
1*		-- R -- robocizna 10.46 r-g/szt * 40.00 zł/r-g	r-g	1684.0600	418.400	67362.40		
2*		-- M -- Kolek kotwiący fi 10mm, dł. 150mm 7.58 szt/szt * 1.73 zł/szt	szt	1220.3800	13.113		2111.19	
3*		Pianka uszczelniająca z tworzyw sztucznych - poliuretanowa 0.34 dm ³ /szt * 52.39 zł/dm ³	dm ³	54.7400	17.813		2867.89	
4*		Masa uszczelniająca z tworzyw sztucznych - silikon budowlany 0.078 kg/szt * 55.57 zł/kg	kg	12.5580	4.334		697.77	
5*		Gips szpachlowy do wykonywania gładzi tynkowych na różnych podłożach 2.61 kg/szt * 1.79 zł/kg	kg	420.2100	4.672		752.19	
6*		Płyta z wełny mineralnej do izolacji ścian zewnętrznych ocieplanych metodą lekką suchą z okładziną elewacyjną z paneli, grubość 50 mm 2.35 m ² /szt * 22.63 zł/m ²	m ²	378.3500	53.181		8562.14	
7*		plyty gipsowo-kartonowe gr. 9.5 mm 1.05 m ² /szt * 12.41 zł/m ²	m ²	169.0500	13.031		2097.99	
8*		materiały pomocnicze 1.5 % (od M2+M3+M4+M5+M6+M7)	%	1.5000	1.592		256.31	
9*		Okno PCV 150x150 1 szt/szt * 1678.06 zł/szt	szt	161.0000	1678.060		270167.66	
10*		-- S -- Wyciąg towarowo-osobowy 1 t 0.05 m-g/szt * 19.32 zł/m-g	m-g	8.0500	0.966			155.53
11*		samochód dostawczy 0.9 t 0.06 m-g/szt * 110.85 zł/m-g	m-g	9.6600	6.651			1070.81
Razem koszty bezpośrednie:					2211.813	67362.40	287513.14	1226.34
Razem z narzutami:					2596.930	128257.62	287513.14	2334.97
Cena jednostkowa:						796.634	1785.796	14.503
23	KNR 2-02 d.5 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych parapetów obmiar = 161.000 szt	szt					
1*		-- R -- robocizna 1.69 r-g/szt * 40.00 zł/r-g	r-g	272.0900	67.600	10883.60		
2*		-- M -- Zaprawa klejowa sucha do elementów z betonu komórkowego Atlas KB-15 18 kg/szt * 1.07 zł/kg	kg	2898.0000	19.260		3100.86	
3*		materiały pomocnicze 1.5 % (od M2)	%	1.5000	0.289		46.53	
4*		Podokienniki, półki nadgrzejnikowe 2 kg/szt * 15.51 zł/kg	kg	322.0000	31.020		4994.22	
5*		-- S -- Wyciąg towarowo-osobowy 1 t 0.06 m-g/szt * 19.32 zł/m-g	m-g	9.6600	1.159			186.60
Razem koszty bezpośrednie:					119.328	10883.60	8141.61	186.60
Razem z narzutami:					181.490	20723.10	8141.61	355.18
Cena jednostkowa:						128.710	50.569	2.206
24	KNR 2-02 d.5 1210-01	Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni do 1 m ² obmiar = 13.500 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 5.632 r-g/m ² * 40.00 zł/r-g	r-g	76.0320	225.280	3041.28		
2*		-- M -- Kratka stalowa okienna lub drzwiowa z prętów 18.45 kg/m ² * 27.37 zł/kg	kg	249.0750	504.977		6817.19	
3*		zaprawa cementowa m. 80 0.008 m ³ /m ² * 429.03 zł/m ³	m ³	0.1080	3.432		46.33	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		Farba ftalowa do gruntowania przeciwrzeczna, czarna	dm ³	0.7425	1.996		26.95	
5*		0.055 dm ³ /m ² * 36.29 zł/dm ³ Farba emulsyjna nawierzchniowa do wymalowań zewnętrznych	dm ³	0.7020	1.011		13.65	
6*		0.052 dm ³ /m ² * 19.45 zł/dm ³ materiały pomocnicze	%	1.5000	7.671		103.56	
7*		1.5 %(od M) -- S -- samochód dostawczy 0.9 t	m-g	0.2322	1.907			25.74
		0.0172 m-g/m ² * 110.85 zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie:			10074.70		746.274	3041.28	7007.68	25.74
Razem z narzutami:			12847.28		951.650	5790.59	7007.68	49.01
Cena jednostkowa:			951.65			428.933	519.087	3.631

PODSUMOWANIE

				Stolarka okienna	
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt	
RAZEM	385388.39	81287.28	302662.43		1438.68
Koszty pośrednie [Kp] 70% od (R+S)	57908.37	56901.33			1007.04
RAZEM	443296.76	138188.61	302662.43		2445.72
Zysk [Z] 12% od (R+S+Kp(R+S))	16876.14	16582.70			293.44
RAZEM	460172.90	154771.31	302662.43		2739.16
				OGÓŁEM	460172.90

Słownie: czterysta sześćdziesiąt tysięcy sto siedemdziesiąt dwa i 90/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6		Balkony						
25	KNR 4-01 d.6 0205-05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2 obmiar = 129.600 m2	m2					
1*		-- R -- robocizna 1.51 r-g/m2 * 40.00 zł/r-g	r-g	195.6960	60.400	7827.84		
2*		-- M -- Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32, 5 workowany 0.013 t/m2 * 819.41 zł/t	t	1.6848	10.652		1380.50	
3*		Piasek uziarnienie 0-4 mm 0.041 m3/m2 * 88.84 zł/m3	m3	5.3136	3.642		472.00	
4*		Żwir do betonów zwykłych, wielofrakcyjny, uziarnienie 2-8 mm 0.071 m3/m2 * 196.71 zł/m3	m3	9.2016	13.966		1809.99	
5*		Woda z rurociągów 0.021 m3/m2 * 7.15 zł/m3	m3	2.7216	0.150		19.44	
6*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.568		73.61	
7*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.11 m-g/m2 * 7.29 zł/m-g	m-g	14.2560	0.802			103.94
8*		żuraw okienny przenośny 0.42 m-g/m2 * 7.70 zł/m-g	m-g	54.4320	3.234			419.13
Razem koszty bezpośrednie:			12106.45		93.414	7827.84	3755.54	523.07
Razem z narzutami:			19655.14		151.660	14903.78	3755.54	995.82
Cena jednostkowa:			151.66			115.002	28.978	7.684
26	KNR 2-02 d.6 1102-02	Wylewka pod profile okapowe obmiar = 259.200 m2	m2					
1*		-- R -- robocizna 0.6588 r-g/m2 * 40.00 zł/r-g	r-g	170.7610	26.352	6830.44		
2*		-- M -- zaprawa cementowa m. 12 0.0206 m3/m2 * 429.03 zł/m3	m3	5.3395	8.838		2290.81	
3*		Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32, 5 workowany 0.0003 t/m2 * 819.41 zł/t	t	0.0778	0.246		63.76	
4*		Masa asfaltowa stosowana na zimno do izola- cji przeciwwilgociowej 0.07 kg/m2 * 4.81 zł/kg	kg	18.1440	0.337		87.35	
5*		Drewno opałowe 0.00018 m3/m2 * 325.89 zł/m3	m3	0.0467	0.059		15.29	
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.142		36.81	
7*		-- S -- Wyciąg towarowo-osobowy 1 t 0.0313 m-g/m2 * 19.32 zł/m-g	m-g	8.1130	0.605			156.82
8*		samochód dostawczy 0.9 t 0.0006 m-g/m2 * 110.85 zł/m-g	m-g	0.1555	0.067			17.37
Razem koszty bezpośrednie:			9498.65		36.646	6830.44	2494.02	174.19
Razem z narzutami:			15831.94		61.080	13006.36	2494.02	331.56
Cena jednostkowa:			61.08			50.174	9.622	1.279
27	KNR 2-02 d.6 0508-04	Montaż profili okapowych obmiar = 212.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.6507 r-g/m * 40.00 zł/r-g	r-g	137.9484	26.028	5517.94		
2*		-- M -- Blacha stalowa ocynkowana płaska (w arku- szach) grub. 0,50-0,55 mm 1.8 kg/m * 11.55 zł/kg	kg	381.6000	20.790		4407.48	
3*		Spoivo cynowo-ołowiane w prętach LC 60 0.021 kg/m * 118.81 zł/kg	kg	4.4520	2.495		528.94	
4*		Uchwyt do rynien dachowych ocynkowany, fi 100-120 mm 2 szt/m * 15.38 zł/szt	szt	424.0000	30.760		6521.12	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.811		171.93	
6*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0.0035 m-g/m * 110.85 zł/m-g	m-g	0.7420	0.388			82.26
7*		Wyciąg towarowo-osobowy 1 t 0.002 m-g/m * 19.32 zł/m-g	m-g	0.4240	0.039			8.27
Razem koszty bezpośrednie:					81.311	5517.94	11629.47	90.53
Razem z narzutami:					105.230	10506.92	11629.47	172.37
Cena jednostkowa:						49.558	54.856	0.813
28	KNR 2-02	Montaż metalowych balustrad	m					
d.6	1209-02	obmiar = 210.000 m						
1*		-- R -- robocizna 2.75 r-g/m * 40.00 zł/r-g	r-g	577.5000	110.000	23100.00		
2*		-- M -- Balustrada stalowa balkonowa 13.5 kg/m * 24.70 zł/kg	kg	2835.0000	333.450		70024.50	
3*		zaprawa cementowa m. 80 0.003 m³/m * 429.03 zł/m³	m³	0.6300	1.287		270.27	
4*		Farba olejna czarna 0.06+0.06=0.12 dm³/m * 36.29 zł/dm³	dm³	25.2000	4.355		914.55	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	5.086		1068.06	
6*		-- S -- Wyciąg towarowo-osobowy 1 t 0.03 m-g/m * 19.32 zł/m-g	m-g	6.3000	0.580			121.80
7*		samochód dostawczy 0.9 t 0.01 m-g/m * 110.85 zł/m-g	m-g	2.1000	1.109			232.89
Razem koszty bezpośrednie:					455.867	23100.00	72277.38	354.69
Razem z narzutami:					556.830	43981.57	72277.38	675.35
Cena jednostkowa:						209.440	344.178	3.216
29	KNR 2-02	Ułożenie hydroizolacji	m²					
d.6	0604-01	obmiar = 129.600 m²						
1*		-- R -- robocizna 0.6662 r-g/m² * 40.00 zł/r-g	r-g	86.3395	26.648	3453.58		
2*		-- M -- Roztwór asfaltowy do gruntowania 0.3 kg/m² * 8.62 zł/kg	kg	38.8800	2.586		335.15	
3*		lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco 3 kg/m² * 6.77 zł/kg	kg	388.8000	20.310		2632.18	
4*		Papa asfaltowa na tekturze budowlanej izola- cyjna odm. I/333 2.3 m²/m² * 4.91 zł/m²	m²	298.0800	11.293		1463.57	
5*		Drewno opałowe 0.0051 m³/m² * 325.89 zł/m³	m³	0.6610	1.662		215.40	
6*		Zaprawa budowlana zwykła cementowa M-15 0.0212 m³/m² * 467.73 zł/m³	m³	2.7475	9.916		1285.11	
7*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.687		89.04	
8*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0.0136 m-g/m² * 110.85 zł/m-g	m-g	1.7626	1.508			195.44
Razem koszty bezpośrednie:					74.610	3453.58	6020.45	195.44
Razem z narzutami:					100.060	6575.14	6020.45	372.19
Cena jednostkowa:						50.738	46.454	2.872

				Balkony
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	144244.58	46729.80	96176.86	1337.92
Koszty pośrednie [Kp] 70% od (R+S)	33647.46	32711.06		936.40
RAZEM	177892.04	79440.86	96176.86	2274.32
Zysk [Z] 12% od (R+S+Kp(R+S))	9805.88	9532.91		272.97
RAZEM	187697.92	88973.77	96176.86	2547.29
OGÓŁEM				187697.92

Słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt siedem i 92/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7		Klatki						
30	KNR 4-01 d.7 0212-01	Rozbiórka starych podestów obmiar = 5.152 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 13.81 r-g/m ³ * 40.00 zł/r-g	r-g	71.1491	552.400	2845.96		
Razem koszty bezpośrednie:					552.400	2845.96		
Razem z narzutami:					1051.770	5418.72		
Cena jednostkowa:						1051.770	0.000	0.000
31	KNR 2-02 d.7 0218-01	Płyta betonowa-podest obmiar = 5.152 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 18.8334 r-g/m ³ * 40.00 zł/r-g	r-g	97.0297	753.336	3881.19		
2*		-- M -- Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25) 1.02 m ³ /m ³ * 445.44 zł/m ³	m ³	5.2550	454.349		2340.81	
3*		Drewno na stęple budowlane (okrągłe) iglaste korowane 0.006 m ³ /m ³ * 555.06 zł/m ³	m ³	0.0309	3.330		17.16	
4*		Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. III 0.069 m ³ /m ³ * 1303.37 zł/m ³	m ³	0.3555	89.933		463.33	
5*		gwoździe ocynkowane 1 kg/m ³ * 15.11 zł/kg	kg	5.1520	15.110		77.85	
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	8.441		43.49	
7*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0.08 m-g/m ³ * 110.85 zł/m-g	m-g	0.4122	8.868			45.69
8*		pompa do betonu na samochodzie 0.2 m-g/m ³ * 378.87 zł/m-g	m-g	1.0304	75.774			390.39
Razem koszty bezpośrednie:					1409.141	3881.19	2942.64	436.08
Razem z narzutami:					2166.670	7389.75	2942.64	830.29
Cena jednostkowa:						1434.352	571.163	161.158
32	KNR 2-02 d.7 1102-02	Warstwy wyrownawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm pod lastryko obmiar = 22.400 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.6588 r-g/m ² * 40.00 zł/r-g	r-g	14.7571	26.352	590.28		
2*		-- M -- zaprawa cementowa m. 12 0.0206 m ³ /m ² * 429.03 zł/m ³	m ³	0.4614	8.838		197.97	
3*		Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32, 5 workowany 0.0003 t/m ² * 819.41 zł/t	t	0.0067	0.246		5.51	
4*		Masa asfaltowa stosowana na zimno do izolacji przeciwwilgociowej 0.07 kg/m ² * 4.81 zł/kg	kg	1.5680	0.337		7.55	
5*		Drewno opałowe 0.00018 m ³ /m ² * 325.89 zł/m ³	m ³	0.0040	0.059		1.32	
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.142		3.18	
7*		-- S -- Wyciąg towarowo-osobowy 1 t 0.0313 m-g/m ² * 19.32 zł/m-g	m-g	0.7011	0.605			13.55
8*		samochód dostawczy 0.9 t 0.0006 m-g/m ² * 110.85 zł/m-g	m-g	0.0134	0.067			1.50
Razem koszty bezpośrednie:					36.646	590.28	215.53	15.05
Razem z narzutami:					61.080	1124.01	215.53	28.65
Cena jednostkowa:						50.174	9.622	1.279
33	KNR 2-02 d.7 1107-03	Posadzki wylewane lastrykowe jednowarstwowe grubości 20 mm jednobarwne obmiar = 22.400 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.8884 r-g/m ² * 40.00 zł/r-g	r-g	64.7002	115.536	2588.01		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- zaprawa cementowa m. 12 0.003 m ³ /m ² * 429.03 zł/m ³	m ³	0.0672	1.287		28.83	
3*		Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32, 5 workowany 0.0182 t/m ² * 819.41 zł/t	t	0.4077	14.913		334.05	
4*		kruszywo mineralne łamane grys do lastryka marmurowe 0.0489 t/m ² * 522.09 zł/t	t	1.0954	25.530		571.87	
5*		Farba sucha klejowa gotowa do malowania bia- ła 0.805 kg/m ² * 4.45 zł/kg	kg	18.0320	3.582		80.24	
6*		Kamień niesortowany 25-100 mm (cena loco kopalnia) 0.00017 t/m ² * 70.76 zł/t	t	0.0038	0.012		0.27	
7*		pasta podłogowa bezbarwna 0.09 kg/m ² * 27.40 zł/kg	kg	2.0160	2.466		55.24	
8*		Opaska drzewiowa i okienna 1.65 m/m ² * 11.63 zł/m	m	36.9600	19.190		429.86	
9*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	1.005		22.51	
10*		-- S -- Wyciąg towarowo-osobowy 1 t 0.0407 m-g/m ² * 19.32 zł/m-g	m-g	0.9117	0.786			17.61
11*		samochód dostawczy 0.9 t 0.061 m-g/m ² * 110.85 zł/m-g	m-g	1.3664	6.762			151.47
Razem koszty bezpośrednie:			4279.96		191.069	2588.01	1522.87	169.08
Razem z narzutami:			6772.42		302.340	4927.61	1522.87	321.94
Cena jednostkowa:			302.34			219.980	67.985	14.372
34	KNR 2-02 d.7 1209-02	Montaż metalowych balustrad obmiar = 15.600 m	m					
1*		-- R -- robocizna 2.75 r-g/m * 40.00 zł/r-g	r-g	42.9000	110.000	1716.00		
2*		-- M -- Balustrada stalowa balkonowa 13.5 kg/m * 24.70 zł/kg	kg	210.6000	333.450		5201.82	
3*		zaprawa cementowa m. 80 0.003 m ³ /m * 429.03 zł/m ³	m ³	0.0468	1.287		20.08	
4*		Farba olejna czarna 0.06+0.06=0.12 dm ³ /m * 36.29 zł/dm ³	dm ³	1.8720	4.355		67.94	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	5.086		79.34	
6*		-- S -- Wyciąg towarowo-osobowy 1 t 0.03 m-g/m * 19.32 zł/m-g	m-g	0.4680	0.580			9.05
7*		samochód dostawczy 0.9 t 0.01 m-g/m * 110.85 zł/m-g	m-g	0.1560	1.109			17.30
Razem koszty bezpośrednie:			7111.53		455.867	1716.00	5369.18	26.35
Razem z narzutami:			8686.55		556.830	3267.20	5369.18	50.17
Cena jednostkowa:			556.83			209.440	344.178	3.216
35	KNR 2-02 d.7 1219-03	Wycieraczki do obuwia typowe- kratki w pode- ście obmiar = 4.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.771 r-g/szt. * 40.00 zł/r-g	r-g	7.0840	70.840	283.36		
2*		-- M -- wycieraczki do obuwia 1 szt/szt. * 215.40 zł/szt	szt	4.0000	215.400		861.60	
3*		zaprawa cementowa m. 80 0.007 m ³ /szt. * 429.03 zł/m ³	m ³	0.0280	3.003		12.01	
4*		Lakier asfaltowy modyfikowany ogólnego sto- sowania 0.272 dm ³ /szt. * 13.83 zł/dm ³	dm ³	1.0880	3.762		15.05	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	3.332		13.33	
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		samochód dostawczy 0.9 t 0.007 m-g/szt. * 110.85 zł/m-g	m-g	0.0280	0.776			3.10
Razem koszty bezpośrednie:					297.113	283.36	901.99	3.10
Razem z narzutami:					361.850	539.51	901.99	5.90
Cena jednostkowa:						134.879	225.497	1.477
36	KNR 2-31 d.7 0606-03	Ścieki z prefabrykatów betonowych o grubości 15 cm na podsypce cementowo-piaskowej obmiar = 5.600 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.4347 r-g/m * 40.00 zł/r-g	r-g	2.4343	17.388	97.37		
2*		-- M -- prefabrykaty ściekowe 60x50x15 cm 2.06 szt./m * 33.13 zł/szt.	szt.	11.5360	68.248		382.19	
3*		Piasek uziarnienie 0-4 mm 0.0123 m³/m * 88.84 zł/m³	m³	0.0689	1.093		6.12	
4*		Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32, 5 workowany 0.0051 t/m * 819.41 zł/t	t	0.0286	4.179		23.40	
5*		Woda z rurociągów 0.008 m³/m * 7.15 zł/m³	m³	0.0448	0.057		0.32	
6*		materiały pomocnicze 0.5 %(od M)	%	0.5000	0.368		2.06	
Razem koszty bezpośrednie:					91.333	97.37	414.09	
Razem z narzutami:					107.050	185.39	414.09	
Cena jednostkowa:						33.107	73.945	0.000
37	KNR 2-31 d.7 0101-01	Wykopy pod korytka obmiar = 1.120 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0.0376 r-g/m² * 40.00 zł/r-g	r-g	0.0421	1.504	1.68		
2*		-- S -- spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM) 0.0035 m-g/m² * 246.30 zł/m-g	m-g	0.0039	0.862			0.97
3*		walec samojezdny wibracyjny 7.5 t 0.0086 m-g/m² * 129.52 zł/m-g	m-g	0.0096	1.114			1.25
Razem koszty bezpośrednie:					3.480	1.68		2.22
Razem z narzutami:					6.630	3.20		4.23
Cena jednostkowa:						2.864	0.000	3.762

PODSUMOWANIE

				Klatki
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	24022.03	12003.85	11366.30	651.88
Koszty pośrednie [Kp] 70% od (R+S)	8859.06	8402.76		456.30
RAZEM	32881.09	20406.61	11366.30	1108.18
Zysk [Z] 12% od (R+S+Kp(R+S))	2581.78	2448.78		133.00
RAZEM	35462.87	22855.39	11366.30	1241.18
OGÓŁEM				35462.87

Słownie: trzydzieści pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt dwa i 87/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8		Opaska						
38	KNR 2-31 d.8 0101-01	Wykonanie koryta pod opaskę głębokości ok 15-20cm obmiar = 114.923 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0376 r-g/m ² * 40.00 zł/r-g	r-g	4.3211	1.504	172.84		
2*		-- S -- spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM) 0.0035 m-g/m ² * 246.30 zł/m-g	m-g	0.4022	0.862			99.06
3*		walec samojezdny wibracyjny 7.5 t 0.0086 m-g/m ² * 129.52 zł/m-g	m-g	0.9883	1.114			128.02
Razem koszty bezpośrednie:					3.480	172.84		227.08
Razem z narzutami:					6.630	329.34		432.60
Cena jednostkowa:						2.864	0.000	3.762
39	KNR 2-31 d.8 0103-02	Ręczne wyrównanie i ubicie dna wykopu pod warstwy opaski obmiar = 114.923 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.1866 r-g/m ² * 40.00 zł/r-g	r-g	21.4446	7.464	857.79		
2*		-- M -- Woda z rurociągów 0.005 m ³ /m ² * 7.15 zł/m ³	m ³	0.5746	0.036		4.14	
Razem koszty bezpośrednie:					7.500	857.79	4.14	
Razem z narzutami:					14.250	1633.51	4.14	
Cena jednostkowa:						14.212	0.036	0.000
40	KNR 2-31 d.8 0104-01	Wykonanie podsypki piaskowej z zagęszczeniem obmiar = 114.923 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.1079 r-g/m ² * 40.00 zł/r-g	r-g	12.4002	4.316	496.01		
2*		-- M -- Piasek uziarnienie 0-4 mm 0.123 m ³ /m ² * 88.84 zł/m ³	m ³	14.1355	10.927		1255.76	
3*		Woda z rurociągów 0.005 m ³ /m ² * 7.15 zł/m ³	m ³	0.5746	0.036		4.14	
4*		materiały pomocnicze 0.5 %(od M)	%	0.5000	0.055		6.32	
Razem koszty bezpośrednie:					15.334	496.01	1266.22	
Razem z narzutami:					19.240	944.90	1266.22	
Cena jednostkowa:						8.217	11.018	0.000
41	KNR 2-31 d.8 0502-02	Układanie płyt betonowych obmiar = 114.923 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.6247 r-g/m ² * 40.00 zł/r-g	r-g	71.7924	24.988	2871.70		
2*		-- M -- Płyta chodnikowa betonowa, szara - o wym. 35x35x5 cm 8.09 szt/m ² * 9.00 zł/szt	szt	929.7271	72.810		8367.54	
3*		Piasek uziarnienie 0-4 mm 0.0835 m ³ /m ² * 88.84 zł/m ³	m ³	9.5961	7.418		852.50	
4*		Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32, 5 workowany 0.0009 t/m ² * 819.41 zł/t	t	0.1034	0.737		84.70	
5*		Woda z rurociągów 0.0456 m ³ /m ² * 7.15 zł/m ³	m ³	5.2405	0.326		37.46	
6*		materiały pomocnicze 0.5 %(od M)	%	0.5000	0.406		46.66	
Razem koszty bezpośrednie:					106.685	2871.70	9388.86	
Razem z narzutami:					129.280	5468.39	9388.86	
Cena jednostkowa:						47.578	81.697	0.000

				Opaska
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzet
RAZEM	15284.64	4398.34	10659.22	227.08
Koszty pośrednie [Kp] 70% od (R+S)	3239.24	3080.09		159.15
RAZEM	18523.88	7478.43	10659.22	386.23
Zysk [Z] 12% od (R+S+Kp(R+S))	944.08	897.71		46.37
RAZEM	19467.96	8376.14	10659.22	432.60
OGÓŁEM				19467.96

Słownie: dziewiętnaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt siedem i 96/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9		Roboty końcowe						
42	KNR 4-01	Uprzątniecie placu budowy	kpl.					
d.9	0108-02	obmiar = 2500.000 kpl.						
	kalk. własna							
1*		-- R -- robocizna 1.63 r-g/kpl. * 40.00 zł/r-g	r-g	4075.0000	65.200	163000.00		
2*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0.85 m-g/kpl. * 110.85 zł/m-g	m-g	2125.0000	94.223			235557.50
Razem koszty bezpośrednie:				398557.50		159.423	163000.00	235557.50
Razem z narzutami:				758850.00	303.540	310351.48		448498.52
Cena jednostkowa:				303.54		124.141	0.000	179.400

PODSUMOWANIE

				Roboty końcowe	
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM		398557.50	163000.00		235557.50
Koszty pośrednie [Kp] 70% od (R+S)		278988.06	114099.21		164888.85
RAZEM		677545.56	277099.21		400446.35
Zysk [Z] 12% od (R+S+Kp(R+S))		81304.44	33252.27		48052.17
RAZEM		758850.00	310351.48		448498.52
				OGÓŁEM	758850.00

Słownie: siedemset pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt i 00/100 zł

PODSUMOWANIE

				CAŁY KOSZTORYS	
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM		1174314.60	386611.92	544314.67	243388.01
Koszty pośrednie [Kp] 70% od (R+S)		441002.79	270632.74		170370.05
RAZEM		1615317.39	657244.66	544314.67	413758.06
Zysk [Z] 12% od (R+S+Kp(R+S))		128520.98	78871.28		49649.70
RAZEM		1743838.37	736115.94	544314.67	463407.76
VAT [V] 23% od $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$		401082.83	169306.67	125192.37	106583.78
RAZEM		2144921.20	905422.61	669507.04	569991.54
				OGÓŁEM	2144921.20

Słownie: dwa miliony sto czterdzieści cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia jeden i 20/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	9665.2975	40.00	386611.92
				RAZEM	386611.92

Słownie: trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset jedenaście i 92/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0.2356	1839.70	432.68
2.	Balustrada stalowa balkonowa	kg	3045.6000	24.70	75226.32
3.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25)	m ³	5.2550	445.44	2340.81
4.	Blacha stalowa ocynkowana płaska (w arkuszach) grub. 0,50-0,55 mm	kg	2022.4289	11.55	23359.10
5.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	2.3090	819.41	1891.92
6.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m ³	0.2785	1623.72	451.96
7.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m ³	0.3856	1303.37	503.37
8.	Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. III	m ³	0.3555	1303.37	463.33
9.	Drewno na stemple budowlane (okrągłe) iglaste korowane	m ³	0.0309	555.06	17.16
10.	Drewno opałowe	m ³	0.7116	325.89	232.01
11.	drewno opałowe	m ³	2.7748	325.89	904.24
12.	drut stalowy okrągły 3 mm	kg	19.2780	10.18	197.06
13.	Emulsja asfaltowa	kg	132.1350	5.22	689.74
14.	Farba emulsyjna nawierzchniowa do wymalowań zewnętrznych	dm ³	0.7020	19.45	13.65
15.	Farba ftalowa do gruntowania przeciwrzeczna, czarna	dm ³	0.7425	36.29	26.95
16.	Farba olejna czarna	dm ³	27.0720	36.29	982.49
17.	Farba olejna szara	dm ³	0.0100	19.77	0.20
18.	Farba sucha klejowa gotowa do malowania biała	kg	18.0320	4.45	80.24
19.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m ²	787.0560	3.45	2715.34
20.	Gips szpachlowy do wykonywania gładzi tynkowych na różnych podłożach	kg	420.2100	1.79	752.19
21.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	1.2852	12.64	17.14
22.	gwoździe ocynkowane	kg	20.4906	15.11	309.65
23.	Haki do muru różne rozmiary	kg	25.7040	13.46	347.00
24.	Kamień niesortowany 25-100 mm (cena loco kopalnia)	t	0.0038	70.76	0.27
25.	Kolek kotwiący fi 10mm, dł. 150mm	szt	1220.3800	1.73	2111.19
26.	Krata stalowa okienna lub drzwiowa z prętów	kg	249.0750	27.37	6817.19
27.	kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm	szt.	12.0000	70.91	850.92
28.	kruszywo mineralne łamane grys do lastryka marmurowe	t	1.0954	522.09	571.87
29.	Lakier asfaltowy modyfikowany ogólnego stosowania	dm ³	1.0880	13.83	15.05
30.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	1916.2984	6.77	12973.61
31.	Masa asfaltowa stosowana na zimno do izolacji przeciwwilgociowej	kg	19.7120	4.81	94.90
32.	Masa uszczelniająca z tworzyw sztucznych - silikon budowlany	kg	12.5580	55.57	697.77
33.	Okno PCV 150x150	szt	161.0000	1678.06	270167.66
34.	Opaska drzwiowa i okienna	m	36.9600	11.63	429.86
35.	Papa asfaltowa na tekturze budowlanej izolacyjna odm. I/333	m ²	2078.6864	4.91	10206.32
36.	Pasta do pielęgnacji podłóg bezbarwna	kg	2295.5800	27.40	62898.89
37.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	2.0160	27.40	55.24
38.	Pianka uszczelniająca z tworzyw sztucznych - poliuretanowa	dm ³	54.7400	52.39	2867.89
39.	Piasek uziarnienie 0-4 mm	m ³	23.8005	88.84	2114.38
40.	Piasek uziarnienie 0-4 mm	m ³	5.3136	88.84	472.00
41.	Płyta chodnikowa betonowa, szara - o wym. 35x35x5 cm	szt	929.7271	9.00	8367.54
42.	Płyta z wełny mineralnej do izolacji ścian zewnętrznych ocieplanych metodą lekką suchą z okładziną elewacyjną z paneli, grubość 50 mm	m ²	378.3500	22.63	8562.14
43.	plyty gipsowo-kartonowe gr. 9.5 mm	m ²	169.0500	12.41	2097.99
44.	plyty pomostowe komunikacyjne	m ²	0.4284	136.15	57.83
45.	plyty pomostowe robocze	m ²	13.0662	136.15	1780.00
46.	Płyty rusztowaniowe pomostowe komunikacyjne długie grub. 38 mm	m ²	40.4838	136.15	5511.37
47.	Podokienniki, półki nadgrzejnikowe	kg	322.0000	15.51	4994.22
48.	prefabrykaty ściekowe 60x50x15 cm	szt.	11.5360	33.13	382.19
49.	Rozdzielnica skrzynkowa blaszana bez wyposażenia n/t IP-30 30x40x21 cm	szt	1.0000	227.47	227.47
50.	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	38.8800	8.62	335.15
51.	Spoivo cynowo-olowiane w prętach LC 60	kg	9.8695	118.81	1172.53
52.	Tablica informacyjna	szt	4.0000	108.46	433.84
53.	Taśma z folii polietylenowej do znakowania tras	m	37.8000	0.205	7.81
54.	Uchwyt do rur spustowych ocynkowany - fi 75-110 mm system Wa-vin	szt	3.3000	14.89	49.14
55.	Uchwyt do rynien dachowych ocynkowany, fi 100-120 mm	szt	446.0000	15.38	6859.48
56.	Uszczelka gumowa do przewodów wentylacyjnych prostokątnych obwód do 1000mm	szt	12.4800	4.78	59.65
57.	Wkręt stalowy do drewna z łbem stożkowym lub kulistym o średnicy 3,5-6,0 mm	kg	0.0120	23.40	0.28
58.	Woda z rurociągów	m ³	9.1561	7.15	65.50
59.	Wspornik instalacji odgromowej ścienny z kołkiem rozporowym fi 12 mocujący drut	szt	760.7925	5.58	4245.22
60.	wycieraczki do obuwia	szt	4.0000	215.40	861.60
61.	Zaprawa budowlana zwykła cementowa M-15	m ³	2.7475	467.73	1285.11
62.	zaprawa cementowa m. 12	m ³	5.8682	429.03	2517.61
63.	zaprawa cementowa m. 80	m ³	0.8128	429.03	348.69
64.	Zaprawa klejowa sucha do elementów z betonu komórkowego Atlas KB-15	kg	2898.0000	1.07	3100.86
65.	Żwir do betonów zwykłych, wielofrakcyjny, uziarnienie 2-8 mm	m ³	9.2016	196.71	1809.99
66.	materiały pomocnicze	zł			3881.90

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
RAZEM					544314.67

Słownie: pięćset czterdzieści cztery tysiące trzysta czternaście i 67/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	14.2560	7.29	103.94
2.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	1.0304	378.87	390.39
3.	Rusztowania rurowe zewnętrzne o wysokości do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego)	m-g	218.6982	10.57	2311.22
4.	samochód dostawczy 0.9 t	m-g	2156.5097	110.85	239050.76
5.	spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0.4062	246.30	100.03
6.	walec samojezdny wibracyjny 7.5 t	m-g	0.9980	129.52	129.27
7.	Wyciąg towarowo-osobowy 1 t	m-g	45.7242	19.32	883.27
8.	żuraw okienny przenośny	m-g	54.4320	7.70	419.13
				RAZEM	243388.01

Słownie: dwieście czterdzieści trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt osiem i 01/100 zł

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Prace przygotowawcze	1	1
2	RUSZTOWANIA	2	3
3	Obróbki blacharskie	4	15
4	Pokrycie dachowe	16	21
5	Stolarka okienna	22	24
6	Balkony	25	29
7	Klatki	30	37
8	Opaska	38	41
9	Roboty końcowe	42	42